*Додаток 2*

*до рішення міської ради*

*29.05.2019 №3783*

***ПЕРЕЛІК***

***заявників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***та наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***з/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта*** | ***Адреса об’єкта*** | ***Причини відмови, зауваження*** |
| 1 | Громадянка Обіфіст  Інна  Сергіївна | Будівництво та обслугову-вання житло-вого будинку, господарсь-ких будівель і споруд | вул. Володими-рівська, 26 у Дов-гинцівському ра-йоні | 1. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», а саме: відсутність затвердження завдання на розроблення детального плану території замовником, невідповідність масштабу виконаних графічних матеріалів нормам, передбаченим п.5.2.  2. Недотримання ч.2 ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: не проведено громадське обговорення детального плану території об’єкта |
| 2 | Громадянка Шульга Світлана Сергіївна | Будівництво та обслугову-вання житло-вого будинку, господарсь-ких будівель і споруд | вул. Володими-рівська, біля бу-динку 52 у Дов-гинцівському ра-йоні | Недотримання ч.2 ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: не проведено громадське обговорення детального плану території об’єкта |
| 3 | Громадянка Вдовиченко Ірина Никифорівна | Будівництво та обслугову-вання житло-вого будинку, господарсь-ких будівель і споруд | вул. 50-річчя Пе-ремоги в Покров-ському районі | Містобудівну документацію виконано згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», що не входить до переліку чинних в Україні нормативних актів і документів у галузі будівництва (станом на 01.01.2019), та не відповідає вимогам п.47 додатка Е.4 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території» |
| 4 | Громадянка Короленко Аліна  Георгіївна | Будівництво та обслугову-вання житло-вого будинку, господарсь-ких будівель і споруд та | вул. Лаборатор-на, біля будин-  ку 95а в Центрально-Міському районі | Відповідно до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів земле-устрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  | ведення садівництва |  | законом порядку.  Невідповідність намірів використання земельної ділянки затвердженій містобудівній документації, а саме: відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердже-ного рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка для ведення садівництва розташована в зоні садибної забудови (Ж-1) Центрально-Міського району м. Кривого Рогу, яка не призначена для ведення садівництва |
| 5 | Громадянка Ломак  Зінаїда  Гуламівна | Ведення ін-дивідуаль-ного садів-ництва | вул. Миколаїв-ське шосе, біля будинку 31 в Центрально-Міському районі | Відповідно до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.  Невідповідність намірів використання земельної ділянки затвердженій містобудівній документації, а саме: відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка для ведення садівництва розташована в зоні садибної забудови (Ж-1) Центрально-Міського району м. Кривого Рогу, яка не призначена для ведення садівництва |
| 6 | Громадянин Пелих Олександр Михайлович | Ведення індивіду-ального садівництва | вул. Лермонтова, біля домоволо-діння 28 у Цент-рально-Міському районі | Відповідно до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.  Невідповідність намірів використання земельної ділянки затвердженій містобудівній документації, а саме: відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка для ведення садівництва розташована в зоні змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови (Ж-3), що призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об’єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об’єктів, а також окремих об’єктів загальноміського значення та не передбачає ведення індивідуального садівництва |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 7 | Приватне підприємство «САРМАТ» | Розміщення магазину | вул. Лермонто-  ва, 33 в Централь-но-Міському ра-йоні | 1. Відповідно до п.3 ст. 123 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.   1. 2. Невідповідність наданої документації вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», а саме:   - відсутність затвердження завдання на розроблення детального плану території замовником;  - відсутність топографо-геодезичної зйомки, погодженої власниками інженерних мереж;  - відсутність інформації, визначеної основним кресленням історико-архітектурного опорного плану, затвердженого рішенням міської ради від 27.06.2017 №1793.  3. Недотримання ч.2 ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: не проведено громадське обговорення детального плану території об’єкта.  4. Невідповідність червоних ліній, зазначених у графічних матеріалах, плану-схемі червоних ліній, затвердженим рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044.  5. Назва передпроектної роботи «Будівництво магазину», затвердженої рішенням міської ради від 26.12.2018 №3381 «Про розробку детальних планів територій», не відповідає назві детального плану території «Розміщення магазину».  6. Невідповідність і необґрунтованість намірів нового будівництва затвердженій містобудівній документації, а саме: відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка для будівництва магазину розташована в зоні змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови (Ж-3) Центрально-Міського району м. Кривого Рогу.  7. Відсутність листа-погодження балансоутримувача підземного переходу щодо з’єднання підземного поверху проектованої будівлі магазину |

***Секретар міської ради С.Маляренко***