*Додаток 2*

*до рішення міської ради*

*27.03.2019 №3617*

***ПЕРЕЛІК***

***заявників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***і наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***з/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта*** | ***Адреса об’єкта*** | ***Причини відмови, зауваження*** |
| 1 | Громадянин Пащенко  Валерій Іванович | Будівництво та обслуговування житлового бу-динку, господар-ських будівель і споруд | вул. Достоєвсь-кого, 84б у Дов-гинцівському ра-йоні | 1.Порушення вимог ст.116 Земельного кодексу України.  2.Невідповідність площі земельної ділянки, визначеної рішенням виконкому Довгинцівської районної Ради народних депутатів від 12.05.1991 №129 про відведення земельної ділянки та вказаної в договорі про надання у безстрокове користування земельної ділянки для будівництва індивідуаль-ного житлового будинку від 05.06.1991, площі земельної ділянки, зазначеній у наданому детальному плані |
| 2 | Громадянка Кукуш  Віра  Петрівна | Ведення індиві-дуального садів-ництва | вул. Шконди, бі-ля домоволодін-ня 43 в Покров-ському районі | 1.Відповідно до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.  2.Невідповідність цільового призначення проектованої ділянки затвердженій містобудівній документації, а саме: відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка для ведення садівництва розташована в зоні садибної забудови (Ж-1) Покровського району м. Кривого Рогу, що призначається для індивідуальної забудови.  3.Технічні помилки в складі графічних матеріалів |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 3 | Громадянин Скочко  Павло Володимирович | Ведення індиві-дуального садів-ництва | вул. Штерівська, біля домоволо-діння 28 у Пок-ровському районі | 1.Відповідно до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.  2.Невідповідність цільового призначення проектованої ділянки затвердженій містобудівній документації, а саме: відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка для ведення садівництва розташована в зоні садибної забудови (Ж-1) Покровського району м. Кривого Рогу, що призначається для індивідуальної забудови |
| 4 | Громадянка  Крицька  Ірина Геннадіївна | Ведення індиві-дуального садів-ництва | вул. Запорізька, біля будинка 37  у Центрально-Міському районі | 1.Відповідно до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.  2.Невідповідність цільового призначення проектованої ділянки затвердженій містобудівній документації, а саме: відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка для ведення садівництва розташована в зоні садибної забудови (Ж-1) Центрально-Міського району м. Кривого Рогу, що призначається для індивідуальної забудови |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 5 | Громадянин  Бєлогуб  Анатолій  Олександрович | Ведення індиві-дуального садів-ництва | вул. Тимірязєва, біля домоволо-діння 52 в Тер-нівському районі | 1.Відповідно до п.7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.  2.Невідповідність цільового призначення проектованої ділянки затвердженій містобудівній документації, а саме: відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка для ведення садівництва розташована в зоні садибної забудови (Ж-1) Тернівського району м. Кривого Рогу, що призначається для індивідуальної забудови |
| 6 | Приватне підприємство «САРМАТ» | Розміщення магазину | вул. Лермонто-ва, 33 в Цент-рально-Місько-му районі | 1.Відповідно до п.3 ст. 123 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої місто-будівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунту-вань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.   1. 2.Невідповідність наданої документації вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», а саме:   - відсутність затвердження завдання на розроблення детального плану території замовником;  - відсутність затвердження детального плану території головним архі-тектором проекту;  - відсутність топографо-геодезичної зйомки, погодженої власниками інже- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | нерних мереж;  - відсутність інформації, визначеної основним кресленням історико-архітектурного опорного плану, затвердженого рішенням Криворізької міської ради від 27.06.2017 №1793.  3.Порушено ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: не пройдено процедуру громадських слухань.  4.Невідповідність червоних ліній, зазначених у графічних матеріалах, плану-схемі червоних ліній, затвердженим рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044.  5.Надана містобудівна документація не підтверджена правом на розроблення містобудівної документації кваліфікаційним сертифікатом головного архітектора проекту.  6.Назва передпроектної роботи «Будівництво магазину», затвердженої рішенням міської ради від 26.12.2018 №3381 «Про розробку детальних планів територій» не відповідає назві детального плану території «Розміщення магазину».  7.Невідповідність, у тому числі необґрунтованість, намірів нового будівництва затвердженій містобудівній документації, а саме: відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка для будівництва магазину розташована в зоні змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови (Ж-3) Центрально-Міського району м. Кривого Рогу.  8.Відсутність листа-погодження балансоутримувача підземного переходу, з яким планується з’єднання підземного поверху проектованої будівлі магазину.  9.Відсутність листів товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРНАДО-КОМ», на які є посилання в пояснювальній записці |

***Секретар міської ради С.Маляренко***