*Правлений*

*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення виконкому міської ради*

*13.03.2019 №135*

***Регламент присвоєння***

***поштової адреси об’єктам нерухомості в м. Кривому Розі***

***1. Загальні положення***

1.1. Регламент присвоєння поштової адреси об’єктам нерухомості в м. Кривому Розі (надалі – Регламент) передбачає здійснення виконкомом районної в місті ради дій з присвоєння, зміни та скасування поштових адрес об’єктам нерухомості, розташованим на території Кривого Рогу в спосіб та у випадках, передбачених законодавством України.

1.2. Регламент визначає випадки, особливості та порядок присвоєння, зміни й скасування поштових адрес об’єктам нерухомого майна.

1.3. Визначення (ідентифікація) об’єктів, що належать до категорії «нерухоме майно», здійснюється відповідно до стст. 181, 183, 184, 186, 187, 191 Цивільного кодексу України. Ураховуючи зазначене, до нерухомого майна належать об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни призначення.

1.4. Поштова адреса, що присвоюється об’єкту нерухомості, та його функціональне призначення повинні співпадати з адресою й функціональним призначенням земельної ділянки, наданої заявнику під розміщення об’єкта нерухомості. У разі наявності документів, що посвідчують речове право на земельну ділянку, присвоєння поштової адреси здійснюється із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки.

1.5. Присвоєння поштової адреси об’єкту нерухомого майна не тягне за собою виникнення або припинення речових прав на такий об’єкт.

***2. Присвоєння, зміна та скасування поштової адреси***

2.1. Присвоєння та зміни поштової адреси здійснюються в таких випадках:

2.1.1 після реконструкції об’єктів нерухомого майна (житлового приміщення (квартири) у нежитлове або нежитлового приміщення в житлове);

2.1.2 на підставі рішення суду (у разі необхідності);

2.1.3 новозбудованим об’єктам нерухомого майна, у тому числі комплексам будівель і споруд;

2.1.4 новоствореним об’єктам нерухомого майна, сформованим у результаті поділу, виділу або об’єднання;

2.1.5 при зміні адреси об’єкта нерухомості у випадках усунення дублювання, виправлення описок або перемейнування геонімів;

2.1.6 при присвоєнні тимчасового будівельного номера об’єктам

незавершеного будівництва, у разі їх готовності не менше як на 30% від

2

запланованого в проектній документації.

2.2. Не надаються самостійні (окремі) поштові адреси :

2.2.1 земельним ділянкам;

2.2.2 об’єктам незавершеного будівництва (крім тимчасової будівельної адреси);

2.2.3 будівлям і спорудам, що є частиною комплексу та/або використовуються в складі комплексу, та/або є приналежністю головної речі або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи, ( у тому числі газорозподільні мережі), автомобільні дороги, електричні мережі, магістральні теплові мережі, мережі зв’язку, залізничні колії ;

2.2.4 окремо розташованим гаражам за  відсутності документів, що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою;

2.2.5 приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, розташованим у будівлях і житлових будинках;

2.2.6 об’єктам, що належать до категорії самочинного будівництва, де відсутні правовстановлюючі документи на ці об’єкти та/ або на земельну ділянку для розміщення такої споруди;

2.2.7 тимчасовим спорудам торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, малим архітектурним формам, некапітальним спорудам (без улаштування фундаменту);

2.2.8 частинам об’єктів нерухомості, що є спільною частковою власністю, у тому числі квартирам у складі індивідуальних житлових будинків;

2.2.9 окремо на споруди, що є приналежністю головної речі або складовою частиною речі, зокрема на магістральні та промислові трубопроводи (у тому числі газорозподільні мережі), автомобільні дороги, електричні мережі, магістральні теплові мережі, мережі зв’язку, залізничні колії.

***3. Особливості присвоєння поштових адрес***

3.1. У разі поділу, виділу в натурі об’єктів нерухомого майна, які є неподільною річчю, частинам об’єктів нерухомого майна, що перебували у спільній частковій власності, поштова адреса присвоюється окремо з позначенням єдиного номера (наприклад: 1а, 1б, 1г).

3.2. У випадку об’єднання об’єктів нерухомого майна (квартир, приміщень), поштова адреса об’єкту присвоюється з найменшого номера, що був присвоєний одному з об’єктів до їх об’єднання.

3.3. Присвоєння вбудованому приміщенню поштової адреси здійснюється з позначенням прив’язки до номера основної будівлі або споруди. Номер нежитлового приміщення не може збігатися з номером житлового приміщення (квартири, кімнати), розташованих у одній будівлі.

3.4. Комплексу будівель і споруд виробничого, господарського, соціально-побутового (з інженерними мережами чи без них) призначення присвоюється єдина поштова адреса.

3.5. У разі реконструкції об’єкта нерухомого майна, що призвела

3

до зміни функціонального призначення об’єкта, уточнюється функціональне призначення нерухомого майна.

***4. Скасування поштової адреси***

* 1. . Підставами для скасування поштової адреси є:

4.2 наявність подвійних адрес;

4.3 повне руйнування об’єкта (знищення) нерухомого майна;

4.4 об’єднання декількох об’єктів нерухомості з присвоєнням єдиної адреси;

4.5 поділ об’єкта нерухомого майна на окремі об’єкти з присвоєнням кожному з них нової поштової адреси;

4.6 виявлення у поданих документах недостовірних відомостей.

***5. Порядок розгляду документів***

5.1. Для присвоєння, зміни або скасування адреси об’єкта нерухомості до Центру адміністративних послуг «Віза» виконкому Криворізької міської ради подається заява на ім’я голови районної в місті ради за місцем розташування об’єкта нерухомості, до якої додаються документи, передбачені інформаційною картою для відповідної адміністративної послуги.

5.2. Виконком районної в місті ради розглядає питання згідно із Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, Законами України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про адміністративні послуги», «Про архітектурну діяльність», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформаційними та технологічними картками адміністративних послуг з присвоєння поштових адрес об’єктам нерухомості, затвердженими відповідним рішенням виконкому районної в місті ради, цим Регламентом.

5.3. Виконком районної в місті ради перевіряє інформацію, зазначену в поданих документах, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, інших державних реєстрах та відкритих інформаційних базах.

5.4. За результатами розгляду заяви виконком районної в місті ради ухвалює рішення про присвоєння поштової адреси або відмову в її присвоєнні з письмовим обгрунтуванням такої відмови в термін, що не перевищує 30 календарних днів.

5.5. Підставами для відмови в присвоєнні, зміні та скасуванні поштової адреси може бути:

5.5.1 виявлення в поданих документах недостовірних відомостей;

5.5.2 подання заявником неповного пакета документів;

5.5.3 неналежність об’єкта категорії «нерухоме майно»;

5.5.4 невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства України.

***Керуюча справами виконкому Т.Мала***