*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення міської ради*

*26.12.2018 №3322*

***ПРОГРАМА***

***капітального будівництва***

***об’єктів інфраструктури м. Кривого Рогу на 2019 – 2021 роки***

***1. Паспорт Програми капітального будівництва об’єктів інфраструктури м. Кривого Рогу на 2019 – 2021 роки***

1. Назва: Програма капітального будівництва об’єктів інфраструктури м. Кривого Рогу на 2019 – 2021роки (надалі – Програма).

2. Підстава для розроблення: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Відповідальний за виконання: Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради.

4. Мета: Забезпечення реалізації місцевої політики в галузі будівництва, здійснення заходів для її сталого розвитку. Підвищення ефективності й надійності функціонування житлово-комунальної, інженерно – транспортної та соціальної сфери міста, покращення якості життя населення. Досягнення ефективного й раціонального використання бюджетних коштів.

5. Початок реалізації Програми: 2019 рік. Закінчення реалізації Програми: 2021 рік.

6. Загальні орієнтовні обсяги фінансування:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Орієнтовні обсяги фінансування,***  ***усього, тис. грн.*** | ***За роками виконання, тис. грн.*** | | |
| ***2019*** | ***2020*** | ***2021*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Державний бюджет |  | Згідно із Законом України «Про державний бюджет України» на відповідний рік | | |
| Обласний бюджет |  | У межах коштів, передбачених у обласному бюджеті | | |
| Міський бюджет, | *1046 389,238,* | *97 131,660,* | *418 025,861,* | *531 231,717,* |
| у тому числі за рахунок позики, що залучається від міжнародної фінансової організації Північна екологічна фінансова корпорація (надалі – | *6 602,838* | *6 602,838* | *0,000* | *0,000* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| НЕФКО) |  |  |  |  |
| Інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством України, | *2 986,490,* | *2 986,490,* | *0,000,* | *0,000,* |
| у тому числі грант від НЕФКО для реалізації інвестиційних проектів | *2 986,490* | *2 986,490* | *0,000* | *0,000* |
| ***Усього*** | ***1049375,728*** | ***100 118,150*** | ***418 025,861*** | ***531 231,717*** |

7. Очікувані кінцеві результати виконання Програми: Розвинута житлово-комунальна, інженерно-транспортна та соціальна інфраструктура міста, підвищена ефективність і надійність її функціонування; створено місто, комфортне для життя; упроваджені в будівництво прогресивні проектні рішення, нові будівельні матеріали, конструкції та вироби; високий рівень заходів, пов’язаних із супроводом інвестиційних проектів; ефективно й раціонально використані бюджетні кошти, спрямовані на реалізацію завдань і заходів державної та місцевої політики у галузі будівництва.

8. Координація та контроль за виконанням: Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради.

***2. Загальні положення***

2.1. Одним з найважливіших пріоритетів розвитку міста Кривого Рогу є розвиток будівельної галузі. Уведення в дію нових, проведення реконструкції або капітального ремонту важливих для міста об’єктів: житлово-комунального призначення, інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрою, освіти, охорони здоров’я, культури, спорту, адміністративних будівель тощо сприяють підвищенню ефективності й надійності функціонування житлово-комунальної системи, доступності та якості соціальних і транспортних послуг для населення, створенню комфортного життєвого простору, покращенню якості життя населення міста.

2.2. Програма спрямована на реалізацію завдань і заходів державної та місцевої політики у сфері будівництва.

2.3. З метою підтримання повноцінного життєвого середовища, Програмою передбачається нове будівництво, реконструкція та капітальний ремонт важливих об’єктів житлово-комунального та соціального призначення, інженерно-транспортних мереж сполучення тощо.

2.4. Програма розроблена відповідно до вимог Бюджетного, Цивільного, Господарського, Земельного кодексів України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про архітектурну діяльність», «Про основи містобудування».

2.5. Програмою передбачена реалізація заходів з будівництва об’єктів інфраструктури комунальної власності міста коштом міського, Державного й обласного бюджетів, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

***3.Визначення проблем, на розв’язання яких спрямована Програма***

3.1. Будівництво – комплексна багатогранна діяльність суспільства, спрямована на створення матеріально-просторового середовища життєдіяльності людини.

3.2. Діяльність у сфері будівництва охоплює вишукування, проектування та управління процесами реалізації заходів, що визначають формування й розвиток функціональної та архітектурно-планувальної структури міста згідно з демографічними, соціальними, економічними вимогами та природно-екологічними умовами, розвиток інженерної та транспортної інфраструктури, збереження й збагачення навколишнього середовища.

3.3. Моніторинг стану містобудівної сфери свідчить про певне зниження темпів розвитку будівельної галузі міста, що обумовлено, передусім, негативним впливом наслідків економічної кризи.

3.4. Стан багатьох об’єктів житлово-комунального призначення, інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрою, освіти, охорони здоров’я, культури, спорту, адміністративних будівель тощо не відповідає чинним будівельним нормам і не задовольняє сучасних потреб суспільства, що негативно позначається на якості життя мешканців міста.

3.5.Програма спрямована на вирішення основних проблемних питань розбудови Кривого Рогу шляхом будівництва об’єктів, передбачених переліком її заходів і завдань (додаток), у таких напрямах:

***3.6. Об'єкти комунального будівництва***

* + 1. ***Нове будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об’єктів житлово-комунального призначення***

Житлово-комунальне господарство — це багатогалузевий комплекс, що включає: житло, інженерні мережі та споруди (теплопостачання, водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання тощо).

Більшість об’єктів житлово-комунального призначення міста збудовано до 70-х років минулого століття та потребує термінової модернізації, реконструкції або капітального ремонту.

Котельні, що забезпечують теплом об’єкти комунальної власності міста та багатоквартирні будинки, є застарілими та енергоємними. Інші інженерні споруди та мережі не відповідають чинним санітарним, екологічним нормам і стандартам, що призводить до виникнення аварійних ситуацій під час їх експлуатації.

Для вирішення зазначених проблем у галузі житлово-комунального господарства є необхідність у будівництві нових, реконструкції або капітальному ремонті наявних об’єктів комунального господарства.

***3.6.2. Нове будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури***

На сучасному етапі розвитку економіки міста транспорт та його інженерна інфраструктура (дороги, шляхопроводи, трамвайні колії, транспортні розв’язки, пішохідні мости, підземні і наземні переходи тощо) виступають необхідними елементами побудови ефективної системи регулювання транспортної політики та основними логістичними компонентами розвитку промисловості й бізнесу в місті.

Розбудова та модернізація інженерно-транспортної інфраструктури Кривого Рогу є одним з найважливіших пріоритетів забезпечення інвестиційної привабливості міста.

На сьогодні наявна проблема перевантаження транспортних магістралей міста через зростання кількості учасників руху та його високу інтенсивність. Незадовільний технічний стан наявних інженерно-транспортних мереж і споруд створює небезпеку виникнення аварійних ситуацій.

Ураховуючи зазначене та розуміючи, що розвиток регіону розпочинається з розвитку його транспортної інфраструктури, передбачається вирішувати вищезазначені проблемні питання за рахунок будівництва, реконструкції та капітального ремонту центральних і внутрішньоквартальних доріг, шляхопроводів, трамвайних колій, транспортних розв’язок, пішохідних мостів, підземних і наземних переходів тощо.

***3.6.3. Нове будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об’єктів благоустрою***

Благоустрій Кривого Рогу є одним з пріоритетних напрямів єдиної системи розвитку й функціонування всього міського господарства.

До об’єктів благоустрою населених пунктів належать території загального користування – парки, рекреаційні зони, сквери, майдани, площі, бульвари, проспекти, кладовища тощо.

Для забезпечення комфортного перебування, відпочинку та дозвілля мешканців і гостей міста є потреба в постійній розбудові та благоустрої території загальних місць користування, поховання, приведення наявних об’єктів благоустрою, технічний стан яких не відповідає сучасним державним стандартам і нормам, до задовільного стану шляхом реконструкції та капітального ремонту.

***3.7. Об’єкти будівництва освітніх установ і закладів***

Підвищення доступності та якості послуг у галузі освіти – один з пріоритетних напрямів соціально-економічного розвитку міста на середньострокову перспективу.

Для здійснення державної освітньої політики, спрямованої на дотримання прав дітей і молоді на здобуття якісної доступної освіти, та з метою задоволення потреб у дошкільній і позашкільній освіті необхідно створення нових навчальних закладів шляхом реконструкції будівель комунальної власності та капітального ремонту діючих.

У зв’язку зі скороченням у 90-ті роки кількості дошкільних навчальних закладів, наявні їх перевантаження. Стан навчальних закладів комунальної власності міста не відповідає сучасним стандартам і нормам. Усе це негативно впливає на якість освіти та створює соціальну напругу. У зв’язку з означеним питання забезпечення дошкільними та позашкільними навчальними закладами дітей міста залишається вкрай важливим.

Для поліпшення ситуації потрібно здійснювати реконструкцію та капітальний ремонт діючих будівель навчальних закладів комунальної форми власності та інженерних мереж до них.

***3.8. Об’єкти будівництва медичних установ і закладів***

Діяльність галузі охорони здоров’я Кривого Рогу спрямована на забезпечення належного рівня надання медичної допомоги населенню, проведення профілактичних заходів, запобігання захворюванням, зміцнення матеріально-технічної бази закладів галузі, забезпечення їх стабільного функціонування.

Галузь охорони здоров’я потребує посиленої уваги як місцевих органів, так і держави. Багато закладів охорони здоров’я міста потребують реконструкції або капітального ремонту, а наявна матеріально-технічна база деяких лікувальних установ міста не відповідає сучасним стандартам лікування або потребам населення у якісному медичному обслуговуванні.

Для поліпшення ситуації необхідно продовжити будівництво нових закладів охорони здоров’я, проведення реконструкції та капітального ремонту діючих.

***3.9. Об’єкти будівництва установ і закладів культури***

Основними засадами державної політики у сфері культури є захист і збереження культурної спадщини як основи національної культури, турбота про її розвиток, створення умов для творчого розвитку особистості, підвищення культурного рівня, естетичного виховання громадян, доступності освіти у сфері культури для дітей та юнацтва, задоволення культурних потреб, розвитку закладів культури.

Багато приміщень закладів та установ галузі культури міста перебувають у незадовільному стані. Для створення належних матеріально-технічних умов подальшого розвитку галузі, покращення умов надання якісних театрально-видовищних послуг населенню міста, формування морально-етичних, естетичних, духовних потреб і орієнтацій для дітей, підлітків, дорослого населення є потреба в створенні центрів дитячого дозвілля, інших закладів та установ культури на базі об’єктів комунальної власності міста шляхом проведення реконструкції або капітального ремонту.

***3.10. Об’єкти будівництва споруд, установ та закладів фізичної культури і спорту***

Діяльність у галузі спорту спрямована на розвиток фізичної та духовної культури людини. Для держави один з основних пріоритетів – це здоров’я нації в цілому та кожної окремо взятої людини. Спорт – це сила, красота, приклад для наслідування.

Більшість закладів фізичної культури і спорту збудовані в 70-х роках минулого століття, не відповідають сучасним будівельним стандартам та нормам, вимогам безпеки при тренуваннях, проведеннях спортивно-масових та культурно-видовищних заходів тощо. Обмеженість фінансових ресурсів для будівництва та реконструкції спортивних закладів не дозволяє задовольняти потреби населення в спорті, місто потребує будівництва нових спортивних об’єктів та реконструкції або капітального ремонту наявних.

***3.11.Об’єкти будівництва адміністративних будівель***

Адміністративні будівлі призначені для розміщення державних установ, товариств і організацій, які виконують соціально-культурні або адміністративно-політичні функції, у тому числі надання адміністративних послуг територіальній громаді міста Кривого Рогу.

Будівлі таких установ і закладів мають бути надійними та функціональними, комфортними для обслуговування громадян міста всіх категорій.

Програма передбачає будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт будівель адміністративних установ для можливості якісного виконання їх основних функцій.

***4. Заходи, пов’язані із супроводом реалізації інвестиційних проектів***

Будівництво, реконструкція або капітальний ремонт об’єктів (інвестиційних проектів) супроводжуються заходами, пов’язаними з їх реалізацією: отримання сертифікатів відповідності закінченого будівництвом об’єкта проектній документації та підтвердження його готовності до експлуатації, сертифікатів енергоефективності, захист прав управління в разі виникнення спірних питань у процесі будівництва тощо.

Програма передбачає виконання необхідних супровідних заходів, що виникають у процесі реалізації інвестиційних проектів на всіх етапах (з початку проектування об’єкта до введення його в експлуатацію).

***5. Мета Програми***

Головною метою Програми є забезпечення реалізації місцевої політики в галузі будівництва, здійснення заходів для її сталого розвитку. Уведення в дію об’єктів житлово-комунального призначення, інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрою, освіти, охорони здоров’я, культури, спорту, адміністративних будівель тощо, проведення інших заходів, пов’язаних із супроводом реалізації інвестиційних проектів, що сприятиме підвищенню ефективності й надійності функціонування житлово-комунальної, інженерно-транспортної та соціальної сфери міста, покращенню якості життя населення. Сприяння впровадженню в будівництво прогресивних проектних рішень. Досягнення ефективного й раціонального використання бюджетних коштів.

***6. Очікувані кінцеві результати виконання Програми***

Реалізація Програми надасть змогу забезпечити:

6.1 сталий розвиток будівництва в місті Кривому Розі;

6.2 зростання обсягів будівництва;

6.3 уведення в дію важливих об’єктів інфраструктури міста: житлово-комунального призначення, інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрою, освіти, охорони здоров’я, культури, спорту, адміністративних будівель тощо;

6.4 упровадження в будівництво прогресивних проектних рішень, нових будівельних матеріалів, конструкцій та виробів;

6.5 ефективне й надійне функціонування житлово-комунальної системи, соціальної сфери та інженерно-транспортних мереж сполучення;

6.6 покращення якості життя населення міста;

6.7 зростання інвестиційної привабливості міста;

6.8 здійснення заходів, пов’язаних із супроводом реалізації інвестиційних проектів;

6.9 ефективне й раціональне використання бюджетних коштів, спрямованих на нове будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт об’єктів комунальної власності міста.

***7. Фінансове забезпечення виконання Програми***

7.1. Фінансове забезпечення виконання Програми здійснюється коштом міського, державного та обласного бюджетів, інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

7.2. Фінансування Програми здійснюється виключно в межах бюджетних призначень, затверджених у міському бюджеті на відповідний рік, виходячи з його реальних можливостей.

***8. Координація та контроль за виконанням Програми***

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради, яке щорічно подає звіт міській раді про виконання її заходів і забезпечує внесення змін та доповнень до неї в разі необхідності включення додаткових завдань і заходів, уточнення показників, обсягів джерел фінансування в порядку, передбаченому чинним законодавством України, та несе відповідальність за своєчасне подання міській раді відповідних пропозицій.

***Секретар міської ради С.Маляренко***