*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення виконкому міської ради*

*17.12.2018 №582*

***ПОРЯДОК***

***розподілу та надання житлових приміщень у тимчасове***

***безоплатне користування внутрішньо переміщеним особам***

***1. Загальні положення***

1.1. Порядок розподілу та надання житлових приміщень у тимчасове безоплатне користування внутрішньо переміщеним особам (надалі – Порядок) визначає умови розподілу й надання житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, які перебувають на обліку в місті Кривому Розі та не мають або втратили житло (право користування житлом) у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру та/або внаслідок аварійного стану житла, інших підстав, які загрожували їх життю й здоров’ю.

1.2. У Порядку основні терміни й поняття вживаються в такому значенні:

1.2.1 внутрішньо переміщені особи – це громадяни України, іноземці або особи без громадянства, які перебувають на території України на законних підставах та мають право на постійне проживання в Україні, яких змусили залишити або покинути своє місце проживання в результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру (надалі – ВПО);

1.2.2 житлове приміщення для тимчасового проживання ВПО – приміщення комунальної власності міста, призначене для проживання, що відповідає санітарно-гігієнічним вимогам, забезпечується водопостачанням та водовідведенням, газопостачанням, опаленням, а також вивезенням побутових відходів у порядку, установленому законодавством;

1.2.3 критерій вразливості (соціальна вразливість) – фізичний, соціальний, економічний фактор або поєднання двох і більше таких факторів, унаслідок чого особи, що зазнали впливу таких факторів, не можуть самостійно забезпечити собі та членам своєї родини належного рівня існування (соціальна незахищеність, стійкий розлад здоров’я, спеціальні потреби щодо життєзабезпечення, втрата засобів існування тощо);

1.2.4 наймач – ВПО, яка користується житловим приміщенням для тимчасового проживання на підставі договору найму житлового приміщення;

1.2.5 наймодавець – власник житлового приміщення або уповноважена ним особа;

1.2.6 балансоутримувач – юридична особа, на балансі якої перебуває житло для тимчасового проживання ВПО на відповідній території та яка

уповноважена вкладати з ВПО договір найму житла для тимчасового проживання від імені власника;

1.2.7 договір найму житлових приміщень – угода, оформлена в письмовій формі, за якою одна сторона – наймодавець або уповноважена ним особа передає чи зобов'язується передати другій стороні (наймачеві) житло для тимчасового проживання в ньому на певний строк.

1.3. Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Житловому кодексі Української РСР, Цивільному кодексі України, Законах України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та інших нормативно-правових актах.

***2. Житлове приміщення для тимчасового користування ВПО***

2.1. Житлове приміщення надається для тимчасового користування ВПО та членів їх сімей, у яких відсутнє (на праві власності та/або користування) житлове приміщення, придатне для проживання (відповідно до санітарних і технічних вимог), розташоване за межами тимчасово окупованої території України, населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення.

2.2. Житлові приміщення для тимчасового проживання ВПО не підлягають приватизації, обміну та поділу, наданню в піднайм або для вселення до них інших громадян.

2.3. Житлове приміщення для тимчасового користування надається громадянам за умови, якщо:

2.3.1 таке житло є єдиним місцем проживання, а їх сукупний доход недостатній для придбання або найму іншого житлового приміщення;

2.3.2 середньомісячний сукупний доход сім'ї за попередні шість місяців, розрахований виконкомом районної в місті ради відповідно до Методики обчислення сукупного доходу сім'ї для всіх видів соціальної допомоги, менший від прожиткового мінімуму на сім'ю в розрахунку на місяць та величини регіонального показника опосередкованої вартості найму житла.

2.4. Першочергове право на забезпечення житловим приміщенням для тимчасового проживання мають ВПО з таким критерієм соціальної вразливості: сім'ї з дітьми, вагітні жінки, особи, які втратили працездатність, особи пенсійного віку, висококваліфіковані фахівці системи охорони здоров’я, освіти, культури тощо. Така першочерговість розраховується за системою нарахування балів з метою надання житлового приміщення для тимчасового проживання (додаток 1).

2.5. Житлове приміщення для тимчасового проживання ВПО надається в розмірі не менше 6 квадратних метрів на особу.

2.6. Житлове приміщення для тимчасового користування надається громадянам на строк до одного року.

***3. Надання житлового приміщення у тимчасове користування ВПО***

3.1. Житлове приміщення для тимчасового користування ВПО надається за рішенням виконкому районної в місті ради, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

3.2. Житлове приміщення для тимчасового користування надається громадянам, які перебувають на обліку осіб, що потребують надання житлового приміщення з фондів для тимчасового проживання.

3.3. У рішенні виконкому районної в місті ради обов'язково зазначається перелік осіб, яким надається житло, площа приміщення, що надається, кількість кімнат у ньому, адреса, підстави для надання.

3.4. Для розгляду питання про отримання в тимчасове користування житлового приміщення ВПО подає до виконкому районної в місті ради заяву встановленого зразка з підписами всіх повнолітніх членів сім'ї (додаток 2) та такий вичерпний перелік документів:

3.4.1 копії документів, що посвідчують особу заявника та членів його сім’ї (паспорт, довідка про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків);

3.4.2 копію довідки про взяття на облік ВПО, виданої управлінням праці та соціального захисту населення виконкому відповідної районної в місті ради;

3.4.3 копії документів, що підтверджують сімейні зв’язки (свідоцтва про шлюб, про народження тощо);

3.4.4 копії документів, що підтверджують наявність підстав для нарахування балів з метою надання житлових приміщень для тимчасового користування, пільг та/або майнових прав (за наявності), згідно з додатком 1;

3.4.5 довідка про доходи заявника та членів його сім’ї;

3.4.6 довідка про визнання житлового будинку (житлового приміщення) таким, що не відповідає санітарним і технічним вимогам, що видається місцевим органом виконавчої влади або виконавчим органом місцевого самоврядування за місцем розташування житла. Така довідка надається в разі наявності в громадян житла, непридатного для подальшого проживання, що розташоване на території України (крім тимчасово окупованої території України та/або населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють повноваження, населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення).

3.5. За відсутності будь-якого документа, з передбачених Порядком, заяви до розгляду не приймаються.

3.6. Для забезпечення виконання Порядку виконкоми районних у місті рад утворюють комісії з розподілу та надання житлових приміщень у тимчасове безоплатне користування ВПО (надалі – Комісія).

3.7. Засідання Комісії проводяться не рідше одного разу на місяць до повного розподілу житлових приміщень у тимчасове користування ВПО. Засідання вважаються повноважними за умови присутні не менше половини членів від складу Комісії.

3.8. При розгляді питання надання житлового приміщення для

тимчасового користування ВПО Комісія як дорадчий орган перевіряє надані документи, готує відповідні пропозиції й уносить їх на розгляд виконкому районної в місті ради.

3.9. Результати засідання Комісії оформлюються протоколом.

3.10. Підставами відмови в наданні житлового приміщення є:

3.10.1 відсутність умов, передбачених пунктом 2.1 Порядку;

3.10.2 заява ВПО про відмову від надання житлового приміщення;

3.10.3 подання відомостей, що не відповідають дійсності, які стали підставою для надання житлового приміщення.

3.11. Протокольне рішення Комісії про надання житлового приміщення для тимчасового проживання приймається з урахуванням критеріїв вразливості за системою нарахування балів.

3.12. Критерій вразливості запроваджується з метою визначення осіб, які перебувають у найбільш складних життєвих обставинах та потребують першочергового захисту житлових прав і визначається відповідно до системи нарахування балів.

3.13. Пріоритетність у наданні житла претендентам (сім’ям) з числа ВПО, які подали відповідні заяви, визначається за більшою кількістю балів, нарахованих претенденту (сім’ї) відповідно до системи нарахування балів при розподілі житла для тимчасового проживання.

3.14. При рівній кількості балів, пріоритет на отримання житла має претендент (сім’я), чия заява була зареєстрована раніше.

3.15. У протокольному рішенні Комісії обов'язково зазначається перелік осіб, яким надається житло для тимчасового проживання, площа житлового приміщення, що надається, кількість кімнат у ньому, адреса, підстави для надання.

3.16. Перед ухваленням рішення виконкомом районної в місті ради про надання житлового приміщення для тимчасового проживання громадянам роз'яснюються особливості умов договору найму зазначеного приміщення.

3.17. У випадку зміни обставин, що дають право на отримання житлового приміщення для тимчасового користування, внутрішньо переміщена особа зобов’язана протягом семи робочих днів з моменту їх виникнення повідомити Комісію про такі зміни.

3.18. За результатами рішення виконкому районної в місті ради, ухваленого відповідно до Порядку, з ВПО укладається договір найму житла, що є підставою для вселення в житлове приміщення для тимчасового користування.

3.19. Відмітка про реєстрацію місця перебування в житловому приміщенні, наданому для тимчасового користування, не вноситься до документа, що посвідчує особу ВПО.

3.20. Строк проживання зазначається в договорі найму та обчислюється з дати його підписання.

3.21. Після закінчення встановленого строку тимчасового користування наданим житловим приміщенням громадяни зобов'язані звільнити його.

3.22. Підставами для дострокового припинення права на користування житловим приміщенням для тимчасового проживання є:

3.22.1 надання громадянину або придбання ним іншого житлового   
приміщення;

3.22.2 виїзд на постійне місце проживання до іншого населеного пункту;

3.22.3 порушення громадянином правил користування житловим примі-щенням з фонду житла для тимчасового проживання;

3.22.4 несплата за житлово-комунальні послуги протягом двох місяців;

3.22.5 інші, установлені чинним законодавством України.

3.23. У разі виявлення підстав для дострокового припинення права користування житловим приміщенням та розірвання договору найму житлового приміщення, Комісія направляє ВПО письмову вимогу про необхідність звільнення житлового приміщення протягом десяти робочих днів з дати отримання зазначеної вимоги.

3.24. У разі відмови ВПО звільнити житло виселення здійснюється на підставі рішення суду.

***4. Користування житловим***

***приміщенням для тимчасового проживання ВПО***

4.1. Тимчасове користування житловим приміщенням здійснюється на підставі договору найму житлового приміщення та передається в користування за актом прийому-передачі (додаток 3).

4.2. Наймач житлового приміщення та члени його сім'ї зобов'язані дбайливо ставитися до наданого житлового приміщення, його обладнання, здійснювати на умовах і в порядку, що визначаються законодавством, власним коштом поточний ремонт.

4.3. Наймач житлового приміщення зобов'язаний своєчасно вносити плату за житлово-комунальні та інші послуги. Перелік житлово-комунальних та інших послуг та умови їх оплати визначаються договором. Обов'язок унесення плати за житлово-комунальні та інші послуги виникає з моменту підписання наймачем та наймодавцем або уповноваженою ним особою договору найму житлового приміщення та оформлення акта прийому-передачі. Установлені законодавством пільги та субсидії надаються наймачам житлових приміщень на загальних підставах.

4.4. Наймач у разі звільнення житлових приміщень повинен здати їх у належному стані за актом приймання-передачі (повернення) (додаток 4).

4.5. Наймодавець за 14 робочих днів до закінчення строку проживання, визначеного договором найму, попереджає наймача про необхідність звільнення житлового приміщення.

4.6. У разі неспроможності змінити місце проживання, наймач має право за 30 календарних днів до закінчення строку договору найму житлового приміщення надати заяву до виконкому районної в місті ради про продовження цього строку.

4.7. Продовження строку тимчасового користування ВПО житловим

приміщенням здійснюється за наявності підстав для надання житлового приміщення.

4.8. До заяви про продовження строку договору найму житлового приміщення додаються документи, зазначені в пункті 3.4. Порядку.

4.9. Комісія зобов’язана розглянути таку заяву до закінчення строку дії договору найму житлового приміщення та надати пропозицію виконкому районної в місті ради для ухвалення відповідного рішення, що повідомляється заявнику. У разі, якщо ВПО не повідомила про намір продовжити дію договору найму житлового приміщення в установлені строки та порядку, вона втрачає право на продовження договору найму житлового приміщення та зобов’язана звільнити його протягом трьох робочих днів після закінчення строку дії договору найму житлового приміщення.

***Керуюча справами виконкому Т.Мала***