*Додаток до рішення виконкому міської ради*

*12.12.2018 №551*

***Розрахунок***

***визначення величини опосередкованої***

***вартості наймання (оренди) житла в***

***м. Кривому Розі в І кварталі 2019 року***

На підставі моніторингу оголошень у місцевих засобах масової інформації про вартість найму житла розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в гуртожитках м. Кривого Рогу в І кварталі 2019 року. Середня вартість оренди кімнати в гуртожитку площею 14,5 м2 складає 1200 грн.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року №682, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується щокварталу за формулою:

ОПн = (Пн1 + Пн2 + Пн3 ) : 3,  де:

Пн(1), Пн(2), Пн(3) – розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) 1 м2  кімнати в гуртожитку на мінімальну норму забезпечення в ньому житлом) за кожний місяць відповідного кварталу.

Вартість одного квадратного метра за наймання (оренду) кімнати в гуртожитку на місяць:

1200 : 14,5 = 82,76 грн./м2.

Вартість наймання житла на одну особу за місяць:

82,75 грн. х 6 м2 = 496,55 грн, де:

6 м2  - норма надання житлової площі в гуртожитку відповідно до пункту 9 Положення про гуртожитки, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 квітня 2015 року №84.

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в І кварталі 2019 року складає:

ОПн = (496,55 + 496,55 + 496,55) : 3=496,55 грн.

***Керуюча справами виконкому Т.Мала***