*Додаток 4*

*до рішення міської ради*

*28.11.2018 №3202*

***Перелік***

***замовників, яким відмовляється в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***з/п*** | ***Замовник*** | ***Назва***  ***об’єкта*** | ***Адреса об’єкта*** | ***Причини відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянин Донцов Костянтин Миколайович | Розміщення існуючого торговельного павільйону | вул. Вечірньо-кутська, 1б у Довгинцівському районі | 1. Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.  2. Відповідно до п. 5.1.7 ДБН-А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва», строк використання матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань (інженерно-топографічних планів масштабів 1:1000, 1:500, 1:200 і точніше) надає не більше року з дати реєстрації (без додаткового оновлення). Надана топографо-геодезична зйомка виконана в 2017 році.  3.Порушені вимоги Кодексу газопровідних систем, затвердженого Постановою Національної комісії, що здійснює регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 30.09.2015 №2494 (лист публічного акціонерного товариства «Криворіжгаз» від 26.02.2018 №Кg02.2.2–СЛ-3061-0218 щодо виконання виносу газопроводу середнього тиску на нормативну відстань відповідно до чинних норм і правил) |
| 2 | Громадянин Курілко Дмитро Олексійович | Існуюча нежит-лова будівля вби-ральні загального користування | вул. Адмірала Головка, 40ж у Тернівському районі | 1.Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації.  2.Не враховано зміст Закону України «Про будівельні норми».  3.Невідповідність текстової частини графічних матеріалів наявнім матеріалам фотофіксації.  4.Порушені вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території» та ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», додаток 3.1 примітка 6, згідно з якою відстань між будівлями ІІ ступеня вогнестійкості допускається менше 6.0 м, якщо стіна вищого будинку, розміщеного напроти, є протипожежною |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 3 | Житлово-будівельний кооператив «Планета-2» | Існуючий дев’ятиповерхо-вий житловий будинок | вул. Генерала Радієвського, 26 у Саксагансько-му районі | 1.Відповідно до п.3 ст. 123 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у  встановленому законом порядку.  2.Відповідно до наданих графічних матеріалів розширення планується за рахунок земель загального користування. Згідно з п.4 ст. 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів не можуть передаватись у приватну власність. |

***Секретар міської ради С.Маляренко***