*Додаток 2*

 *до рішення міської ради*

 *24.10.2018 №3119*

***Відомості***

***про замовника-юридичну особу, якому відмовляється в розробці детального плану території***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Замовник*** | ***Назва*** ***об’єкта*** | ***Адреса******об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| Приватне підприєм-ство «САРМАТ» | Будівництво торгівельного комплексу | вул. Лермонтова, 33 в Центрально-Міському районі | 1. Невідповідність намірів забудови затвердженій містобудівній документації, а саме: відповідно до плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка розташована в зоні змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови (Ж-3) Центрально-Міського району. У переліку основних, дозволених та допустимих видів забудови відсутній торговельний комплекс.
2. Відсутність розрахункового обґрунтування використання парковки товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРНАДО-КОМ» для обслуговування двох торгівельних комплексів: торгівельно-розважального центру «VictoryPlaza» та приватного підприємства «САРМАТ».
3. Непогодження товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРНАДО-КОМ» користування автомобільними під’їздами торгівельно-розважального центру «VictoryPlaza» на період будівництва торгівельного комплексу приватним підприємством «САРМАТ».
4. Відсутність у наданій документації діючого договору оренди земельної ділянки (документація містить договір від 28.12.2012, термін дії 5 років).
5. Невідповідність вимогам ДБН-А.2.1-1-2014, а саме: п.5.1.7, згідно з яким строк використання матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань (інженерно-топографічних планів масштабів 1:1 000, 1:500, 1:200 і точніше) – не більше року з дати реєстрації (без додаткового оновлення). Надана топографо-геодезична зйомка виконана в квітні 2017 року.
6. Відсутність погодження переносу інженерних мереж водопостачання та каналізації комунального підприємства «Кривбасводоканал»
 |

 ***Секретар міської ради С.Маляренко***