*Додаток до рішення виконкому міської ради*

*10.10.2018 №456*

***Розрахунок***

***визначення величини опосередкованої***

***вартості наймання (оренди) житла в***

***м. Кривому Розі в ІV кварталі 2018 року***

На підставі моніторингу оголошень у місцевих засобах масової інформації про вартість найму житла розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в гуртожитках м. Кривого Рогу в ІV кварталі 2018 року. Середня вартість оренди кімнати в гуртожитку площею 19,4 м2 складає 1 262,50 грн.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року №682, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується щокварталу за формулою:

ОПн = (Пн1 + Пн2 + Пн3 ) : 3,  де

Пн(1), Пн(2), Пн(3) – розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) 1 м2  кімнати в гуртожитку на мінімальну норму забезпечення в ньому житлом) за кожний місяць відповідного кварталу.

Вартість одного квадратного метра за наймання (оренду) кімнати в гуртожитку на місяць:

1262,50 : 19,4 = 65,08 грн./м2.

Вартість наймання житла на одну особу за місяць:

65,08 грн. х 6 м2 = 390,48 грн, де

6 м2  - норма надання житлової площі в гуртожитку відповідно до пункту 9 Положення про гуртожитки, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 квітня 2015 року №84.

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в ІV кварталі 2018 року складає:

ОПн = (390,48 + 390,48 + 390,48) : 3=390,48 грн.

***Керуюча справами виконкому Т.Мала***