*Додаток*

*до рішення міської ради*

*23.05.2018 №2723*

***ДОГОВІР ПОЗИЧКИ (ПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Кривий Ріг

*(дата укладення)*

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (надалі – Позичкодавець) у особі начальника управління \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Положення про управління комунальної

*(ініціал, прізвище)*

власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 26.08.2016 №837, з одного боку, та ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДІЄМО РАЗОМ» (надалі – Користувач) у особі голови правління \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другого

*(ініціал, прізвище)*

боку, напідставі рішення міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ «Про надання згоди ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ДІЄМО РАЗОМ» на безоплатне кори-стування (позичку) об’єктом нерухомості комунальної власності тери-торіальної громади міста Кривого Рогу» (надалі – Сторони) уклали цей договір позички (надалі – Договір) про таке.

1. ***Предмет Договору***

1.1.За Договором Позичкодавець передає Користувачу в безоплатне користування на строк, обумовлений Договором, об’єкт позички, балансо-утримувачем якого є управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, для розміщення громадської організації, який Користувач зобов’язується повернути Позичкодавцеві після закінчення строку, установленого Договором.

1.2.Об’єктом позички за Договором є нежитлове приміщення, вбудоване у другий поверх окремо розташованої нежитлової будівлі загальною площею 65,0 м2 на вул. Качалова, 12а.

1. ***Умови надання та повернення об’єктів позички***

2.1. Позичкодавець зобов’язується надати об’єкт позички Користувачеві протягом п’яти календарних днів з моменту підписання Договору.

2.2. Об’єкт позички вважаються переданими Позичкодавцем Корис-тувачу з моменту підписання акта його приймання-передавання з комунальним підприємством «Парковка та реклама».

2.3. При настанні дати, указаної в пункті 4.1. Договору, Користувач зобов’язується протягом п’яти календарних днів повернути Позичкодавцю об’єкт позички в такому ж стані, у якому він перебував на момент передачі Користувачу, з урахуванням природного зносу.

*2*

*Продовження додатка*

2.4. Об’єкт позички вважається повернутим Позичкодавцю Користу-вачем з моменту підписання акта його приймання-передавання з комуналь-ним підприємством «Парковка та реклама», що укладаються в 5-денний термін з дати, визначеної пунктом 4.1.

1. ***Права та обов’язки Сторін***

3.1. Користувач зобов’язується:

3.1.1. Користуватися об’єктом позички за цільовим призначенням (розміщення громадської організації).

3.1.2. Нести витрати з утримання об’єкта позички, здійснювати ремонтні роботи.

3.1.3. У разі прострочення терміну повернення об’єкта позички, нести ризик його випадкового знищення або пошкодження. Користуватись об’єктом позички одноособово та не передавати його повністю або частково іншим юридичним чи фізичним особам.

3.1.4. Приймати та передавати об’єкт позички за актом.

3.1.5. У разі проведення реконструкції, розширення й технічного пере-оснащення об’єкта позички, отримати дозвіл на його реконструкцію, розробку проектно-кошторисної документації відповідно до чинних проектно-планувальних норм, виконати її узгодження та отримання дозволу на вико-нання будівельних робіт згідно з чинним законодавством України.

3.1.6. Застрахувати об’єкт позички на користь Позичкодавця в одній зі страхових компаній, що виборола право на страхування об’єктів комунальної власності міста, протягом місяця з моменту укладення Договору в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.1.7. У місячний термін надати Позичкодавцю копію страхового полісу та платіжного доручення.

3.1.8. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб протягом строку дії Договору об’єкт позички був застрахованим.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Розірвати договір та вимагати повернення об’єкта позички у випадках, визначених чинним законодавством України.

3.2.2. Протягом дії Договору здійснювати невід’ємні поліпшення, що не підлягають відшкодуванню Позичкодавцем, у тому числі й ремонт об’єкта.

3.3. Користувач не звільняється від плати за користування кому-нальними послугами (водопостачання та водовідведення, електропостачання, телефонний зв’язок та ін.) і земельного податку.

3.4. Позичкодавець зобов’язується:

3.4.1. Своєчасно передати об’єкт позички Користувачу.

3.4.2. Передавати та приймати об’єкт позички за актом.

3.5. Позичкодавець має право:

3.5.1. Розірвати договір та вимагати повернення об’єкта позички у випадках, визначених чинним законодавством України.

3.5.2. Здійснювати контроль за виконанням Користувачем умов Договору, вимагати усунення порушень. У разі неповернення об’єкта позички

*3*

*Продовження додатка*

в передбачений строк, вимагати їх примусового повернення відповідно до чинного законодавства України.

3.5.3. У разі повернення об’єкта позички із суттєвими пошкодженнями або недоліками, погіршення його стану, недбалого використання або використання не за призначенням, порушення Користувачем інших умов Договору, вимагати від нього відшкодування вартості нанесених збитків та ініціювати розірвання Договору.

1. ***Строк дії Договору позички***

4.1. Договір діє з \_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_ включно.

4.2. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

4.3. Кожна Сторона має право вимагати дострокового розірвання До-говору згідно з чинним законодавством України.

1. ***Відповідальність Сторін та вирішення спорів***

5.1. За порушення умов Договору винна Сторона несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Усі спори та суперечності Сторін за Договором вирішуються шляхом переговорів, у разі недосягнення згоди, – у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

1. ***Заключні положення***

6.1. Договір складений у трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони й комунального підприємства «Парковка та реклама».

6.2. Контроль за виконанням умов Договору покладається на Позичко-давця.

6.3. Випадки, не передбачені Договором, регулюються чинним законо-давством України.

6.4. Усі додатки та доповнення до Договору є його невід’ємними частинами, якщо вони викладені письмово, підписані Сторонами.

***7. Місцезнаходження Сторін***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Позичкодавець****:* | ***Користувач:*** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(назва)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(юридична адреса)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(підпис) (ініціал, прізвище*  *Позичкодавця)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(назва)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(юридична адреса)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(підпис) (ініціал, прізвище*  *Користувача)* |

***Секретар міської ради С.Маляренко***