*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення міської ради*

*28.02.2018 №2490*

***З В І Т***

***щодо виконання у 2017 році Програми розвитку земельних***

***відносин у м. Кривому Розі на 2016* – *2020 роки***

1. ***Розвиток відносин власності на землю***

Робота щодо безоплатної передачі у власність земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян для:

- будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

* ведення садівництва;
* будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів;
* ведення особистого селянського господарства;

набула сталого характеру та виконується в порядку й у терміни, визначені чинним законодавством України.

Цьому сприяли заходи роз’яснювального характеру, вжиті відповідальними виконавцями Програми розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2016 – 2020 роки (надалі – Програма).

Протягом 2017 року на підставі технічної документації, що посвідчує право на земельну ділянку (або за проектом відведення), розробленої землевпорядними організаціями міста, міською радою ухвалені рішення щодо:

- безоплатної передачі у власність земельних ділянок відносно 667 громадян;

- надання в постійне користування 51 земельної ділянки комунальним підприємствам, установам, організаціям, об’єднанням співвласників багато-квартирного будинку.

За даними статистичної звітності з кількісного обліку земель загальна площа міста становить 43 140,20 га*.*

Станом на 01.01.2018приватизовано 43 715 земельних ділянок площею 3 127,80 га, що складає 74,1 % від площі індивідуальної забудови, у тому числі*:*

- 33 031 земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 2 551,54 га;

- 7 065 земельних ділянок для ведення садівництва площею 422,70 га;

- 70 земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів площею 0,41 га.

***2. Удосконалення земельних відносин при використанні***

***земель різних категорій***

Станом на 01.01.2018 проведено інвентаризацію міських земель загальною площею 23 556,40 га, що складає 54,6% від загальної площі міста (43 140,20 га), у тому числі земель:

- 2 010,6 га – закладів, установ, організацій науки, освіти, фізичної культури та спорту, охорони здоров’я, торгівлі, громадського харчування, установ державної влади та місцевого самоврядування, громадських і релігійних організацій;

- 14 064,0 га – промислових та інших підприємств;

- 1 036,9 га – підприємств, організацій транспорту та зв’язку;

- 1 330,0 га – частин, підприємств, організацій, установ, навчальних закла-дів оборони;

- 439,0 га – організацій, підприємств і установ природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

- 144,0 га – лісогосподарських підприємств;

- 90,5 га – водогосподарських підприємств;

- 133,0 га – для здійснення несільськогосподарської підприємницької діяльності.

***3. Забезпечення розвитку ринку земель та його інфраструктури***

З метою залучення додаткових надходжень до міського бюджету, відповідно до вимог ст. 128 Земельного кодексу України в 2017 році міською радою ухвалені рішення від:

- 25.01.2017 №1354 «Про надання згоди на продаж земельної ділянки на вул. Електрозаводській, 3а та проведення її експертної грошової оцінки»;

-28.02.2017 №1484 «Про продаж земельної ділянки на б-рі Вечір- ньому, 2Ф для розміщення комплексу будівель та споруд автосалону»;

- 28.02.2017 №1485 «Про продаж земельної ділянки на пр-ті 200-річчя Кривого Рогу, 5в для розміщення магазину продовольчих товарів»;

- 27.07.2017 № 1925 «Про продаж земельної ділянки на мкр-ні 4-му Зарічному, 21д для розміщення торговельного павільйону «Пончики»;

- 27.07.2017 № 1926 «Про продаж земельної ділянки на мкр-ні 4-му Зарічному, 20б для розміщення магазину «Квіти».

Протягом 2017 року проведено конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності для оцінки одної земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об’єкт нерухомого майна.З переможцем конкурсу укладено договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу. Станом на 01.01.2018 звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, отримав позитивний висновок державної експертизи, проведеної відповідно до Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації».

***4. Запровадження державного земельного кадастру та моніторингу використання земель комунальної власності***

Ураховуючи технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста, виконану на підставі Генерального плану м. Кривий Ріг Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя», міською радою ухвалено рішення від 24.06.2015 №3728 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кривого Рогу», що набуло чинності 01.01.2016.

За результатами здійснення заходів з повторного відстеження результативності дії регуляторного акта – рішення міської ради від 24.06.2015 №3728 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кривого Рогу», проведених у період з 01.01.2017 до 01.02.2017, установлено, що рішення розроблено згідно з нормами чинного законодавства України, не потребує внесення змін, сприяє створенню стабільного прогнозованого клімату для здійснення підприємницької діяльності в місті, забезпечує баланс інтересів суб’єктів господарювання, громадян та держави (звіт опубліковано на офіційному веб-сайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету й у міській комунальній газеті «Червоний гірник» 28.02.2017).

Ураховуючи зміни, що відбулися в чинному законодавстві України у сфері податкових відносин, відповідно до Законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» міською радою ухвалені рішення від:

- 29.03.2017 №1522 «Про внесення змін до рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу» на 2017 рік»;

- 26.04.2017 №1620 «Про внесення змін до рішення міської ради від 24.06.2015 №3727 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території міста Кривого Рогу»;

- 26.04.2017 №1643 «Про надання пільг зі сплати за землю на 2017 рік».

З метою забезпечення подальшого соціально-економічного розвитку міста, відповідно до Податкового кодексу України міською радою ухвалено рішення від 12.07.2017 №1862 «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати, пільг зі сплати за землю та затвердження Регламенту оподаткування земельних ділянок на території міста Кривого Рогу у 2018 році», що набуло чинності 01.01.2018.

***5. Охорона та раціональне використання земель***

Станом на 01.01.2018 проведено обстеження земельних ділянок, на яких виконано роботи з рекультивації порушених земель. За результатами обстеження встановлено, що протягом 2017 року виконані роботи з гірничотехнічної рекультивації:

- публічним акціонерним товариством «Криворізький залізорудний комбінат» (виконано засипку некондиційною рудною фракцією та пустими породами зони зсуву в загальному об’ємі 495,0 тис. м3 шахт «Тернівська», «Родіна», «Гвардійська»);

- приватним акціонерним товариством «ЄВРАЗ СУХА БАЛКА» (на земельних ділянках загальною площею 2 га *(*колишній корівник селища Верабового, земельні ділянки якого порушені внаслідок знесення приватних будинків колишнього селища Куйбишевого). Рішенням міської ради від 20.12.2017 №2378 «Про погодження акта про прийняття виконаних робіт з рекультивації, проведеної на відпрацьованих землях, що використовується публічним акціонерним товариством «Криворізький залізорудний комбінат» погоджено акт про прийняття виконаних робіт з рекультивації, проведеної на відпрацьованих землях, що використовуються товариством.

З метою запобігання порушенням чинного законодавства України у сфері земельних відносин, своєчасного їх виявлення та усунення, здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті, керуючись Законами України «Про охорону земель», «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до стст. 11, 12, 189 Земельного кодексу України, виконкомом міської ради спільно з виконкомами районних у місті рад протягом звітного періоду проведено комплекс заходів щодо усунення фактів використання суб’єктами господарювання земельних ділянок без правовстановлюючих документів та порушення умов договорів оренди землі.

За результатами такої роботи обстежено 304 земельні ділянки з метою поновлення договорів оренди та контролю за використанням і охороною земель. Виявлено 116 землекористувачів, які здійснюють діяльність з порушенням вимог чинного законодавства України. У результаті 37 землекористувачам відмовлено в укладанні договорів оренди земельних ділянок, направлена інформація відносно:

- 94 суб’єктів господарювання – до Криворізького відділу поліції Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області;

- 160 суб’єктів господарювання – до місцевих прокуратур м. Кривого Рогу;

-1 суб’єкта господарювання – до Державної екологічної інспекції у Дніпропетровській області;

- 179 суб’єктів господарювання – до управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області;

- 17 суб’єктів господарювання – до відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради.

З метою належного регулювання земельних відносин та запобігання втратам при надходженні коштів до бюджету від плати за землю протягом 2017 року 135 землекористувачам направлено листи з рекомендаціями;оформлено 30 попередніх договорів щодо укладання договору оренди (основного договору) земельної ділянки в майбутньому.

Оформлення суб’єктами господарювання правовстановлюючих доку-ментів на землю, виконання умов договорів оренди земельних ділянок та рішень міської ради перебувають на постійному контролі виконкому міської ради.

Відомості про використання коштів міського бюджету в 2017 році для фінансування заходів Програми наведено у відповідному звіті (додаток).

***Секретар міської ради С.Маляренко***