*Додаток*

*до рішення міської ради*

*28.02.2018 №2485*

***ДОГОВІР ПОЗИЧКИ (ПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата укладення)*м. Кривий Ріг

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (надалі – Позичкодавець) у особі начальника управління \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Положення про управління комунальної

*(ініціал, прізвище)*

власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 26.08.2016 №837, з одного боку, та виконком Центрально-Міської районної у місті ради (надалі – Користувач) у особі голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другого боку,

*(ініціал, прізвище)*

на підставі рішення міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ «Про надання згоди виконкому Центрально-Міської районної у місті ради на безоплатне користування (позичку) об’єктами нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу» (надалі – Сторони) уклали цей договір позички (надалі – Договір) про таке.

1. ***Предмет Договору***

1.1.За Договором Позичкодавець передає Користувачу в безоплатне користування на строк, обумовлений Договором, об’єкти позички, балансоутримувачем яких є управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, для розміщення приймальні депутатів Центрально-Міської районної у місті ради, які Користувач зобов’язується повернути Позичкодавцеві після закінчення строку, установленого Договором.

1.2.Об’єкти позички за Договором є нежилі приміщення загальними площами:

1.2.1 - 21,3 м2 на вул. Мартіна Шимановського, 8а,

1.2.2 - 17,1 м2 на вул. Купріна,3.

1. ***Умови надання та повернення об’єктів позички***

2.1. Позичкодавець зобов’язується надати об’єкти позички Користу-вачеві протягом п’яти календарних днів з моменту підписання Договору.

2.2. Об’єкти позички вважаються переданими Позичкодавцем Користувачу з моменту підписання актів їх приймання-передавання з комунальним підприємством «Парковка та реклама».

2.3. При настанні дати, указаної в пункті 4.1. Договору, Користувач зобов’язується протягом п’яти календарних днів повернути Позичкодавцю об’єкти позички в такому ж стані, у якому вони перебували на момент їх передачі Користувачу, з урахуванням природного зносу.

2.4. Об’єкти позички вважаються повернутими Позичкодавцю Користувачем з моменту підписання актів їх приймання-передавання з

*2*

*Продовження додатка*

комунальним підприємством «Парковка та реклама», що укладаються в 5-денний термін з дати, визначеної пунктом 4.1.

1. ***Права та обов’язки Сторін***

3.1. Користувач зобов’язується:

3.1.1. Користуватися об’єктами позички за цільовим призначенням.

3.1.2. Нести витрати з утримання об’єктів позички, здійснювати ремонтні роботи.

3.1.3. Окремо укладати договори на одержання комунальних послуг (водопостачання та водовідведення, електропостачання, телефонний зв’язок та ін.) безпосередньо з їх постачальниками, а на витрати з утримання примі-щень – з комунальним підприємством «Парковка та реклама» .

3.1.4. У разі прострочення терміну повернення об’єктів позички, нести ризик їх випадкового знищення або пошкодження. Користуватись об’єктами позички одноособово та не передавати їх повністю або частково іншим юридичним чи фізичним особам.

3.1.5. Приймати та передавати об’єкти позички за актами.

3.1.6. У разі проведення реконструкції, розширення й технічного пере-оснащення об’єктів позички, отримати дозвіл на їх реконструкцію, розробку проектно-кошторисної документації відповідно до діючих проектно-планувальних норм, узгодження її та отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з чинним законодавством України.

3.1.7. Застрахувати об’єкти позички на користь Позичкодавця в одній зі страхових компаній, що виборола право на страхування об’єктів комунальної власності міста, протягом календарного року з моменту укладання Договору в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.1.8. У місячний термін надати Позичкодавцю копію страхового полісу та платіжного доручення.

3.1.9. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб протягом строку дії Договору об’єкти позички були застрахованими.

3.2. Користувач не звільняється від плати за користування кому-нальними послугами (водопостачання та водовідведення, електропостачання, телефонний зв’язок та ін.).

3.3. Користувач має право:

3.3.1. Розірвати Договір відповідно до чинного законодавства України.

3.3.2. Протягом дії Договору здійснювати невід’ємні поліпшення, що не підлягають відшкодуванню Позичкодавцем, у тому числі й ремонт об’єктів.

3.4. Позичкодавець зобов’язується:

3.4.1. Своєчасно передати об’єкт позички Користувачу.

3.4.2. Передавати та приймати об’єкти позички за актами.

3.5. Позичкодавець має право:

3.5.1. Розірвати договір та вимагати повернення об’єктів позички у випадках, визначених чинним законодавством України.

3.5.2. Здійснювати контроль за виконанням Користувачем умов Договору, вимагати усунення порушень. У разі неповернення об’єктів позички

*3*

*Продовження додатка*

в передбачений строк, вимагати їх примусового повернення відповідно до чинного законодавства України.

3.5.3. У разі повернення об’єктів позички із суттєвими пошкодженнями або недоліками, погіршення їх стану, недбалого використання або використання не за призначенням, порушення Користувачем інших умов Договору, вимагати від нього відшкодування вартості об’єктів позички та ініціювати розірвання Договору.

1. ***Строк дії Договору позички***

4.1. Договір діє з до включно.

4.2. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

4.3. Кожна Сторона має право вимагати дострокового розірвання Договору згідно з чинним законодавством України.

1. ***Відповідальність Сторін та вирішення спорів***

5.1. За порушення умов Договору винна Сторона несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Усі спори та суперечності Сторін за Договором вирішуються шляхом переговорів, у разі недосягнення згоди – у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

1. ***Заключні положення***

6.1. Договір складений у трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони й комунального підприємства «Парковка та реклама».

6.2. Контроль за виконанням умов Договору покладається на По-зичкодавця.

6.3. Випадки, не передбачені Договором, регулюються чинним законо-давством України.

6.4. Усі додатки та доповнення до Договору є його невід’ємними частинами, якщо вони викладені письмово, підписані Сторонами.

***7. Місцезнаходження й реквізити Сторін***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Позичкодавець****:* | ***Користувач:*** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(назва)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(юридична адреса)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(підпис) (ініціал, прізвище*  *Позичкодавця)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(назва)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(юридична адреса)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(підпис) (ініціал, прізвище*  *Користувача)* |

***Секретар міської ради С.Маляренко***