*Додаток до рішення виконкому міської ради*

*14.02.2018 №70*

***Розрахунок***

***визначення величини опосередкованої***

***вартості наймання (оренди) житла в***

***м. Кривому Розі в І кварталі 2018 року***

На підставі моніторингів оголошень у засобах масової інформації про вартість найму житла розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в гуртожитках у м. Кривому Розі в першому кварталі 2018 року. Середня вартість оренди кімнати в гуртожитку площею 14 м2 складає 900 грн.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року №682, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується щокварталу за формулою:

**ОПн = (Пн1 + Пн2 + Пн3 ) : 3,** де

Пн(1), Пн(2), Пн(3) - розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра кімнати в гуртожитку на мінімальну норму забезпечення в ньому житлом) за кожний місяць відповідного кварталу.

Вартість одного квадратного метра за наймання (оренду) кімнати в гуртожитку на місяць:

900 : 14 = 64,30 грн./м2.

Вартість наймання житла на одну особу за місяць:

64,3 грн. х 6 м2 = 385,80 грн, де

6 м2  - норма надання житлової площі в гуртожитку відповідно до пункту 9 Положення про гуртожитки, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 квітня 2015 року №84.

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в першому кварталі 2018 року складає:

**ОПн = (385,8 + 385,8 + 385,8) : 3=385,80 грн.**

***Керуюча справами виконкому Т.Мала***