*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення міської ради*

*31.01.2018 №2435*

***Звіт***

***з виконання в 2017 році Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирного будинку в м. Кривому Розі на 2017 – 2019 роки***

Основною метою Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирного будинку в м. Кривому Розі на 2017 – 2019 роки (надалі – Програма) є надання фінансової допомоги співвласникам багатоквартирних будинків, якими створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ), стимулювання їх діяльності, виховання відповідального ставлення до спільного майна в будинку, об’єднання ресурсів органів місцевого самоврядування та співвласників багатоквартирних будинків через співфінансування проектів, пов’язаних з капітальним ремонтом конструктивних елементів будинків.

На виконання заходів у міському бюджеті на 2017 рік було передбачено 9 342,1 тис. грн. (з урахуванням змін).

Надання фінансової підтримки на виконання заходів ОСББ здійснюється згідно з Програмою за умов забезпечення низки заходів:

- організація та проведення конкурсу міні-проектів «Мій дім – ОСББ»;

- прийняття співвласниками багатоквартирного будинку на загальних зборах рішення про участь у конкурсі міні-проектів «Мій дім – ОСББ» у порядку, визначеному статутами об’єднань;

- виготовлення співвласниками багатоквартирних будинків проектно-кошторисної документації щодо реалізації зазначених проектів, узгодженої згідно з вимогами чинних нормативно-правових актів;

- фінансування переможців конкурсу міні-проектів «Мій дім – ОСББ» коштом міського бюджету за умов співфінансування співвласниками багатоквартирного будинку загальної вартості робіт згідно з проектно-кошторисною документацією;

- прийняття будинку на баланс об’єднань у відповідності до вимог чинного законодавства України.

На участь у конкурсі подали заявку 110 об’єднань співвласників багатоквартирного будинку.

Жодне з ОСББ, що брали участь у конкурсі, раніше не отримувало фінансування робіт з міського бюджету та майже всі вони є новоствореними.

2

Згідно із Законами України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про приватизацію державного житлового фонду» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» протягом 2017 року виконано капітальний ремонт конструктивних елементів 25 будинків, де замовниками та одержувачами коштів були ОСББ, у тому числі відремонтовано:

- покрівлі на сімнадцяти будинках;

- внутрішьобудинкові системи централізованого опалення на шести будинках та електропостачання на двох будинках.

Станом на 01.01.2018 освоєно коштів на загальну суму 8 135,37 тис. грн.

Результатами використання зазначених коштів у 2017 році на реалізацію Програми стали:

- можливість створення власної управлінської структури для вирішення проблем утримання будинків;

- поліпшення їх фізичного стану та умов проживання в них;

- соціальна мобілізація мешканців на вирішення питань утримання житла.

***Секретар міської ради С.Маляренко***