*Додаток*

 *до рішення міської ради*

*20.12.2017 №2327*

***ДОГОВІР ПОЗИЧКИ (ПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата укладення)*м. Кривий Ріг

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (надалі – Позичкодавець) у особі начальника управління \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Положення про управління ко-

*(ініціал, прізвище Позичкодавця)*

мунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 26.08.2016 №837, з одного боку, та БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «СУНДУЧОК» (надалі – Користувач) у особі голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на під-

 *(ініціал, прізвище Користувача)*

ставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другого боку, відповідно до рішення міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «Про надання згоди БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «СУНДУЧОК» на безоплатне користування (позичку) нежитловим приміщенням комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу» (надалі – Сторони) уклали цей договір позички (надалі – Договір) про таке.

1. ***Предмет Договору***

1.1.За Договором Позичкодавець передає Користувачу в безоплатне користування на строк, обумовлений Договором, об’єкт позички, балансоутримувачем якого є управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради, для розміщення благодійної організації, який Користувач зобов’язується повернути Позичкодавцеві після закінчення строку, установленого Договором.

1.2.Об’єктом позички за Договором є нежитлове приміщення на першому поверсі житлового будинку 12 на вулиці Качалова загальною площею 573,2 м2.

1. ***Умови надання та повернення об’єкта позички***

2.1. Позичкодавець зобов’язується надати об’єкт позички Користувачеві протягом п’яти календарних днів з моменту підписання Договору.

2.2. Об’єкт позички вважається переданим Позичкодавцем Користувачу з моменту підписання акта його приймання-передавання з комунальним підприємством «Парковка та реклама».

2.3. При настанні дати, указаної в пункті 4.1. Договору, Користувач зобов’язується протягом п’яти календарних днів повернути Позичкодавцю об’єкт позички в такому ж стані, у якому він перебував на момент його пере-

*2*

 *Продовження додатка*

дачі Користувачу, з урахуванням природного зносу.

2.4. Об’єкт позички вважається повернутим Позичкодавцю Користува-

чем з моменту підписання акта його приймання-передавання з комуналь-

ним підприємством «Парковка та реклама», що укладається в 5-денний термін з дати, визначеної пунктом 4.1.

1. ***Права та обов’язки Сторін***

3.1. Користувач зобов’язується:

3.1.1. Користуватися об’єктом позички за цільовим призначенням (для розміщення благодійної організації).

3.1.2. Нести витрати з утримання об’єкта позички, здійснювати ремонтні роботи.

3.1.3. Окремо укладати договори на одержання комунальних послуг (водопостачання та водовідведення, електропостачання, телефонний зв’язок та ін.) безпосередньо з їх постачальником, а на витрати щодо утримання та обслуговування приміщення – з об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Качалова 12».

3.1.4. Користувач не звільняється від плати за користування комунальними послугами (водопостачання та водовідведення, електро-постачання, телефонний зв’язок та ін.).

3.1.5. У разі прострочення терміну повернення об’єкта позички, нести ризик його випадкового знищення або пошкодження. Користуватись об’єктом позички одноособово та не передавати його повністю або частково іншим юридичним чи фізичним особам.

3.1.6. Приймати та передавати об’єкт позички за актом.

3.1.7. У разі проведення реконструкції, розширення й технічного пере-оснащення об’єкта позички, отримати дозвіл на його реконструкцію, розробку проектно-кошторисної документації відповідно до чинних проектно-планувальних норм, узгодження її та отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з чинним законодавством України.

3.1.8. Застрахувати об’єкт позички на користь Позичкодавця в одній зі страхових компаній, що виборола право на страхування об’єктів комунальної власності міста, протягом календарного року з моменту укладання Договору в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.1.9. У місячний термін надати Позичкодавцю копію страхового полісу та платіжного доручення.

3.1.10. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб протягом строку дії Договору об’єкт позички був застрахованим.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Розірвати Договір відповідно до чинного законодавства України.

3.2.2. Протягом дії Договору здійснювати невід’ємні поліпшення, що не підлягають відшкодуванню Позичкодавцем, у тому числі й ремонт об’єкта.

3.3. Позичкодавець зобов’язується:

*3*

 *Продовження додатка*

3.3.1. Своєчасно передати об’єкт позички Користувачу.

3.3.2. Передавати та приймати об’єкт позички за актом.

3.4. Позичкодавець має право:

3.4.1. Розірвати договір та вимагати повернення об’єкта позички у

випадках, визначених чинним законодавством України.

3.4.2. Здійснювати контроль за виконанням Користувачем умов Договору, вимагати усунення порушень. У разі неповернення об’єкта позички в передбачений строк, вимагати його примусового повернення відповідно до чинного законодавства України.

3.4.3. У разі повернення об’єкта позички із суттєвими пошкодженнями або недоліками, погіршення його стану, недбалого використання або використання не за призначенням, порушення Користувачем інших умов Договору, вимагати від нього відшкодування вартості нанесених збитків та ініціювати розірвання Договору.

1. ***Строк дії Договору***

4.1. Договір діє з до включно.

4.2. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

4.3. Кожна Сторона має право вимагати дострокового розірвання Договору згідно з чинним законодавством України.

1. ***Відповідальність Сторін та вирішення спорів***

5.1. За порушення умов Договору винна Сторона несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Усі спори та суперечності Сторін за Договором вирішуються шляхом переговорів, у разі недосягнення згоди – у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

1. ***Заключні положення***

 6.1. Договір складений у трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони й комунального підприємства «Парковка та реклама».

 6.2. Контроль за виконанням умов Договору покладається на По-зичкодавця.

6.3. Випадки, не передбачені Договором, регулюються чинним законо-давством України.

6.4. Усі додатки та доповнення до Договору є його невід’ємними частинами, якщо вони викладені письмово, підписані Сторонами.

*4*

 *Продовження додатка*

1. ***Місцезнаходження Сторін***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Позичкодавець*** *:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(назва)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(юридична адреса)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) (ініціал, прізвище Позичкодавця)*  | ***Користувач:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(назва)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(юридична адреса)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(підпис) (ініціал, прізвище Користувача)* |
|  |  |

***Секретар міської ради С.Маляренко***