*Додаток 4*

 *до рішення виконкому міської радивід 11.01.210.11.2017 №465017від13.09.2017 №390*

***Регламент***

***процедурних дій представників управлінь, відділів, інших виконавчих органів міської ради, суб’єктів надання адміністративних послуг, підприємств, організацій, установ–надавачів послуг щодо надання публічних, інформаційно-консультаційних, інших послуг у Центрі адміністративних послуг «Віза»***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ з/п*** |  ***Назва процедури***  | ***Уповноважена особа, яка приймає*** ***документи*** | ***Дні роботи і часи прийому та видачі документів*** | ***Місце прийому та видачі документів*** | ***Термін*** ***розгляду*** | ***Умови опрацювання:*** | ***Нормативно-правова*** ***база*** |
| ***наявність документів, необхідних для розгляду*** | ***оплата*** |

| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | ***9*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Управління, відділи, інші виконавчі органи Криворізької міської ради*** |
| ***Управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради*** |
| 17 | Видача рішення міської ради про надання згоди на передачу земель-ної ділянки або її частини в суборенду | Адміністра-тор депар-таменту адміністра-тивних послуг виконкому Криворізь-кої міської ради  | Щопонеділ-ка,щосереди,щоп’ятниці з 9.00 до 16.00, щовівторка,щочетверга з 9.00до 20.00 | Центр адмі-ністративних послуг «Віза» | 30 кален-дарних днів | - Заяви встановленого зразка від орендаря земельної ділянки та особи, яка має намір отримати земельну ділянку в суборенду;- довідка відповідної податкової інспекції про стан сплати орендної плати за землю;- копія договору оренди земельної ділянки; - копія додаткової угоди про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки;- копія наказу (протоколу зборів) про призначення на посаду керівника (для юридичних осіб) | Без-оплатно | Земельний кодекс Укра-їни, Закони України «Про оренду», «Про Державний земельний кадастр», «Про держав-ну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про місцеве самоврядування в Україні» |
| ***Управління благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради*** |
| 3 | Видача рішення виконкому міської ради про переве-дення житлових приміщень (квар-тир) у нежитлові | Адміністра-тор департамен-ту надання адміні-стративних послуг виконкому Криворізь-кої міської ради | Понеділок, середа,п’ятницяз 9.00 до 16.00,вівторок, четвер з 9.00 до 20.00  | Центр адміністра-тивних послуг «Віза» | До 30 днів | Для переведення придатних для проживання житлових приміщень (квартир у нежитлові): - заява встановленого зразка; - у разі подання документів уповноваженою особою, документ, щопідтверджує її повноваження; - засвідчена нотаріально копія документа, що підтверджує право власності на житлове приміщення;- довідки підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг, що надають мешканцям міста послуги з постачання води, газу, теплової та електричної енергії, утримання житлових будинків та прибудинкових територій:* про відсутність заборгова-ності з оплати цих послуг за квартиру, щодо якої вирішується питання переведення в нежитловий фонд;
* про те, що житлове приміщення є вільним фактично та юридично;
* про забезпечення сім’ї власника житлом, що відповідає санітарним нормам для постійного проживання;

- інструментальне обстеження конструктивних елементів квар-тири, що пропонується до переведення, та квартир, розташованих поруч і вище майбутнього нежитлового приміщення, з урахуванням стану існуючих інженерних мереж; - висновок про можливість дотримання вимог пунктів 1.5, 2.8, 2.50, 2.53, 2.55 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», виконаний суб’єктом гоподарювання, який має передбачене чинним законодавством України право на виконання відповідних робіт, попередньо погоджений з управлінням благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради;- письмова згода власників та співвласників приватизованих квартир під’їзду житлового будинку й суміжних житлових квартир на реконструкцію примі-щення для подальшого використання за певним призначенням (установленого зразка), датована не пізніше ніж за три місяці до терміну подачі документів, з додаванням завірених управителем житловими будинками та прибудинковими територіями ксерокопій планів усіх поверхів будинку (для ЖБК, ОСББ – виписка з протоколу загальних зборів); - письмова згода власників та співвласників приватизованих квартир усього житлового будинку на реконструкцію приміщення для подальшого використання за певним призначенням (установленого зразка), датована не пізніше ніж за три місяці до терміну подачі документів, з додаванням завірених управителем житловими будинками та прибудинковими територіями ксерокопій планів усіх поверхів будинку (для ЖБК, ОСББ – виписка з протоколу загальних зборів) – для підприємств громадського харчування (закладів ресторанного господарства), домових кухонь, розважальних закладів;- акт з висновком комісії відповідного виконкому районної в місті ради про результати обстеження та визначення можливості переведення житлового приміщення (квартири) у нежитлове під певний об’єкт бізнесу.Для переведення непридатних для проживання житлових приміщень у нежитлові: - заява встановленого зразка;- у разі подання документів уповноваженою особою, документ, що підтверджує її повноваження;- висновок щодо техніко-економічних показників та технічного стану конструкцій житлового будинку, приміщення (квартири), недоцільності проведення його капітального ремонту та можливості зміни планувальної схеми з метою зміни функціо-нального призначення, розроб-лений суб’єктом гоподарюван-ня, який має передбачене чинним законодавством України право на виконання відповідних робіт;- засвідчена нотаріально копія документа, що підтверджує право власності на житлове приміщення;- копія технічного паспорта на житловий будинок, приміщення (квартиру), завірена суб’єктом господарювання, який має перед-бачене чинним законодавством України право на виконання відповідних робіт, із зазначенням відсотка фізичного зношення;- довідка підприємства-управителя житловими будинками та прибудинковими територіями (ОСББ, ЖБК) про те, що в житловому будинку, приміщенні (квартирі) ніхто не зареєстрований і не проживає;- акт з висновком комісії відповідного виконкому районної в місті ради про результати обстеження житлового будинку, приміщення (квартири) для визнання його в установленому порядку непридатним для проживання та про неможливість або недоцільність проведення його капітального ремонту; - письмова згода власників та співвласників приватизованих квартир під’їзду житлового будинку і суміжних житлових квартир на реконструкцію примі-щення для подальшого використання за певним призначенням (установленого зразка), датована не пізніше ніж за три місяці до терміну подачі документів, з додаванням завірених управителем житловими будинками та прибудинковими територіями ксерокопій планів усіх поверхів будинку (для ЖБК, ОСББ - виписка з протоколу загальних зборів); - письмова згода власників та співвласників приватизованих квартир усього житлового будин-ку на реконструкцію приміщення для подальшого використання за певним призначенням (установленого зразка), датована не пізніше ніж за три місяці до терміну подачі документів, з додаванням завірених ксерокопій планів усіх поверхів будинку (для ЖБК, ОСББ – виписка з протоколу загальних зборів) – для підпри-ємств громадського харчування (закладів ресторанного господарства), домових кухонь, розважальних закладів.Для зміни функціонального використання приміщень, що переведені в нежитловий фонд:- заява встановленого зразка;- у разі подання документів уповноваженою особою, документ, що підтверджує її повноваження;- засвідчена нотаріально копія документа, що підтверджує право власності на приміщен-ня;- довідки підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг, що надають мешканцям міста послуги з постачання води, газу, теплової та електричної енергії, обслуговування житлових будинків та прибудинкових територій, про відсутність заборгованості з оплати цих послуг за приміщення, щодо якого вирішується питання зміни функціонального призначення; - інструментальне обстеження конструктивних елементів нежитлового приміщення та квартир, що розташовані поруч і вище нього, з урахуванням стану існуючих інженерних мереж; - висновок про можливість дотримання вимог пунктів 1.5, 2.8, 2.50, 2.53, 2.55 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», виконаний суб’єктом господарювання, який має передбачене чинним законодавством України право на виконання відповідних робіт, попередньо погоджені з управлінням благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради (у разі здійснення реконструкції нежитлового приміщення);- технічний висновок щодо можливості використання нежит-лового приміщення під певний об’єкт бізнесу, виконаний суб’єктом господарювання, який має передбачене чинним законодавством України право на виконання відповідних робіт (якщо реконструкція не здійснюється); - письмова згода власників та співвласників приватизованих квартир під’їзду житлового будинку і суміжних житлових квартир на реконструкцію приміщення для подальшого використання за певним призначенням (установленого зразка), датована не пізніше ніж за три місяці до терміну подачі документів, з додаванням завірених управителем житловими будинками та прибудинковими територіями копій планів усіх поверхів будинку (для ЖБК, ОСББ – виписка з протоколу загальних зборів); - письмова згода власників та співвласників приватизованих квартир усього житлового будин-ку на реконструкцію приміщення для подальшого використання за певним призначенням (установленого зразка), датована не пізніше ніж за три місяці до терміну подачі документів, з додаванням завіренихуправителем житловими будинками та прибудинковими територіями копій планів усіх поверхів будинку (для ЖБК, ОСББ – виписка з протоколу загальних зборів) – для підпри-ємств громадського харчування (закладів ресторанного господар-ства), домових кухонь, розва-жальних закладів;- погодження виконкому відповідної районної в місті ради на зміну функціонального призначення приміщення | Без-оплатно | Цивільний кодекс Укра-їни, Житловий кодекс Української РСР, Зако-ни України «Про міс-цеве самоврядування в Україні», «Про захист персональних даних», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про об’єд-нання співвласників багатоквартирного будинку», Положення про порядок обстежен-ня стану жилих будин-ків з метою встанов-лення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридат-ними для проживання, затверджене Постано-вою Ради Міністрів Української РСР від 26 квітня 1984 року №189, Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створен-ням об’єктів архітек-тури, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року №554, рішення міської ради від 28.08.2013 №2161 «Про Порядок переведення житлових будинків і приміщень (квартир) у нежитлові у м. Кривому Розі», зі змінами |
| ***Відділ з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради*** |
| 3 | Унесення змін до повідомлення про початок виконання підготовчих робіт щодо об’єктів, що за класом нас-лідків (відпові-дальності) належить до об’єктів з незначними наслідками (СС1) та середніми наслідками (СС2), розташованих на території м. Кри-вого Рогу, у разі виявлення замов-ником технічної помилки або отри-мання відомостей про виявлення недостовірних даних  | Представ-ник відділу з питань державного архітектур-но-буді-вельного контролю виконкому Криворізь-кої міської ради  | Щовівторка, щочетверга, з 9.00 до 12.00,щоп’ятниці,з 13.00 до 16.00 | Центр адміністра-тивних послуг «Віза» | До 30 календар-них днів | - Заява встановленого зразка за формою згідно з додатком 3 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт;- один примірник повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, в якому враховані зміни за формою згідно з додатком 3 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт | Без-оплатно | Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівель-них робіт», зі змінами та доповненнями |
| 6 | Унесення змін до повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівель-ного паспорта, розташованих на території м. Кри-вого Рогу,у разі виявлення замов-ником технічної помилки або отримання відомо-стей про виявлен-ня недостовірних даних | Представниквідділу з питань державного архітектур-но-буді-вельного контролю виконкому Криворізь-кої міської ради | Щовівторка, щочетверга, з 9.00 до 12.00,щоп’ятниці,з 13.00 до 16.00 | Центр адміністра-тивних послуг «Віза» | До 30 календар-них днів | - Заява встановленого зразка за формою згідно з додатком 3 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт;- один примірник повідомлення про початок виконання будівельних робіт, у якому враховані зміни за формою згідно з додатком 2 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт | Без-оплатно | Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівель-них робіт», зі змінами та доповненнями |
| 7 | Подання повідом-лення про початок виконання буді-вельних робіт щодо об’єктів, що за класом наслід-ків (відповідаль-ності) належать до об’єктів з незнач-ними наслідками (СС1), розташо-ваних на території м. Кривого Рогу | Представ-ник відділу з питань державного архітектур-но-буді-вельного контролю виконкому Криворізь-кої міської ради | Щовівторка, щочетверга, з 9.00 до 12.00,щоп’ятниці,з 13.00 до 16.00 | Центр адміністра-тивних послуг «Віза» | До 30 календар-них днів | Один примірник повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідно до вимог статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за формою, наведеною в додатку 21 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт | Без-оплатно | Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівель-них робіт»,зі змінами та доповненнями |
| 8 | Зміна даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, що за класом наслід-ків (відповідаль-ності) належать до об’єктів з незнач-ними наслідками (СС1), розташо-ваних на території м. Кривого Рогу | Представ-ник відділу з питань державного архітектур-но-буді-вельного контролю виконкому Криворізь-кої міської ради | Щовівторка, щочетверга, з 9.00 до 12.00,щоп’ятниці,з 13.00 до 16.00 | Центр адміністра-тивних послуг «Віза» | До 30 календар-них днів | Один примірник повідомлення, у якому враховані відповідно до вимог статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за формою, наведеною в додатку 21 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт | Без-оплатно | Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівель-них робіт», зі змінами та доповненнями |
| 9 | Унесення змін до повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об’єктів, що за класом наслід-ків (відповідаль-ності) належать до об’єктів з незнач-ними наслідками (СС1), розташо-ваних на території м. Кривого Рогу,у разі виявлення замовником тех-нічної помилки або отримання відомостей про виявлення недос-товірних даних | Представ-ник відділу з питань державного архітектур-но-буді-вельного контролю виконкому Криворізь-кої міської ради | Щовівторка, щочетверга, з 9.00 до 12.00,щоп’ятниці,з 13.00 до 16.00 | Центр адміністра-тивних послуг «Віза» | До 30 календар-них днів | - Заява встановленого зразка за формою згідно з додатком 3 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт;- один примірник пові-домлення про початок виконання будівельних робіт, у якому враховані зміни за формою згідно з додатком 3 до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт | Без-оплатно | Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівель-них робіт», зі змінами та доповненнями |

***В.о. керуючої справами виконкому –***

 ***заступник міського голови В.Бєрлін***