*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення виконкому міської ради*

*14.12.2016 №520*

***ЗВІТ***

***про періодичне відстеження результативності дії регуляторного***

***акта – рішення виконкому міської ради від 20.09.2006 №614 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір страховиків***

***орендованих об’єктів комунальної власності міста»***

***1. Назва регуляторного акта, результативність якого відстежується:*** рішення виконкому міської ради від 20.09.2006 №614 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір страховиків орендованих об’єктів комунальної власності міста».

***2. Назва виконавця заходів з відстеження:*** управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

***3. Строк виконання заходів з відстеження:*** з 30.10.2016 до 30.11.2016.

***4. Цілі прийняття регуляторного акта*:** реалізація вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про порядок оформлення оренди обʼєктів комунальної власності міста, затвердженого відповідним рішенням міської ради, збереження та відновлення експлуатаційного стану об’єктів комунальної власності міста, урегулювання цивільно-правових відносин щодо захисту майнових інтересів територіальної громади міста, дотримання захисту майнових та інших прав і законних інтересів страховиків, забезпечення прозорості у відносинах влади з бізнесом.

***5. Тип відстеження:***періодичне.

***6. Методи одержання результатів відстеження:***при періодичному відстеженні результативності дії регуляторного акта використовувалися статистичні дані загальних показників виконання зобов’язань страховиками орендованих об’єктів комунальної власності міста у разі настання страхового випадку, надходження коштів від орендної плати, відновлення експлуата-ційного стану орендованих об’єктів комунальної власності, здійснення контролю за станом цільового використання та збереження орендованого майна.

***7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:***

Очікувана результативність дії регуляторного акта – рішення виконкому міської ради від 20.09.2006 №614 «Про затвердження Положення про конкурс-

2

ний відбір страховиків орендованих об’єктів комунальної власності міста» відстежуваласяшляхом здійснення управлінням комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради моніторингу статистичнихданих про страхування орендованого майна територіальної громади міста Кривого Рогу.

Головними чинниками результативності дії регуляторного акта є:

- реалізація вимог Закону України «Про оренду державного та кому-нального майна», Положення про порядок оформлення оренди об’єктів комунальної власності міста, затвердженого відповідним рішенням міської ради;

- збереження, відновлення експлуатаційного стану об’єктів комунальної власності міста;

- у разі настання страхового випадку, гарантоване виконання страхови-ком зобов’язань щодо виплат страхових сум на відновлення експлуатаційного стану комунального майна, що перебуває в орендному користуванні, ефективне його використання;

- урегулювання цивільно-правових відносин щодо захисту майнових інтересів територіальної громади міста.

Періодичне відстеження свідчить, що дія регуляторного акта – рішення виконкому міської ради від 20.09.2006 №614 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір страховиків орендованих об’єктів комунальної власності міста» забезпечує механізм відбору страховиків орендованого майна комунальної власності міста, прозорість у відносинах влади з бізнесом, дотримання захисту майнових та інших прав і законних інтересів страховиків, умови вільної конкуренції при здійсненні страхової діяльності, регулює цивільно-правові відносини щодо захисту майнових інтересів територіальної громади міста Кривого Рогу.

Унаслідок дії зазначеного регуляторного акта часові виміри не змінюються, а витратами у сфері інтересів суб’єктів господарювання, у тому числі страховиків, є сплата податків, зборів та інших платежів у відповідності до чинного законодавства України.

***8. Кількісні та якісні значення показників результативності дії регуляторного акта:*** За період з 30 березня – до 30 вересня 2014, 2015, 2016 років застраховано 2 198 об’єктів комунальної власності міста, що в зазначений період перебувають у орендному користуванні та застраховані страховими компаніями на суму 177 603,16 тис. грн., у тому числі за період:

- з 30.03.2014 до 30.09.2014 – 46 384,33 тис. грн.,

- з 30.03.2015 до 30.09.2015 – 56 363,13 тис. грн.,

- з 30.03.2016 до 30.09.2016 – 74 855,70 тис. грн.

Сума внесків орендарів (страхувальників) об’єктів комунальної власності міста становить 1204,85 тис. грн., у тому числі за період:

- з 30.03.2014 до 30.09.2014 – 284,72 тис. грн.,

- з 30.03.2015 до 30.09.2015 – 452,01 тис. грн.,

- з 30.03.2016 до 30.09.2016 – 468,12 тис. грн.

3

Це свідчить про реальне збільшення гарантованих виплат у разі необхід-ності відшкодування збитків за пошкодження орендованих об’єктів при настанні страхового випадку. Значно посилюється страховий захист майнових інтересів підприємств, установ, організацій, територіальної громади міста Кривого Рогу.

За час періодичного відстеження з 30 березня – до 30 вересня 2014, 2015, 2016 років страховими компаніями відшкодовано страхові збитки в сумі 12 428,0 грн., у тому числі за період:

- з 30.03.2014 до 30.09.2014 – 9 571,00 грн.,

- з 30.03.2015 до 30.09.2015 – відсутні,

- з 30.03.2016 до 30.09.2016 – 2 857,00 грн.

Зменшення страхових випадків та сум відшкодованих страхових збитків за періоди з 30 березня до 30 вересня 2014, 2015, 2016 років свідчить про забезпечення схоронності суб’єктами господарювання орендованих об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу.

За час періодичного відстеження з 30 березня – до 30 вересня 2014, 2015, 2016 років надійшло коштів від орендної плати за орендовані об’єкти комунальної власності міста 46 218,1 грн., у тому числі за період:

- з 30.03.2014 до 30.09.2014 – 14 345,10 тис. грн.,

- з 30.03.2015 до 30.09.2015 – 15 974,90 тис. грн.,

- з 30.03.2016 до 30.09.2016 – 15 898,10 тис. грн.

Стабільне надходження коштів від орендної плати за об’єкти кому-нальної власності міста за періоди періодичного відстеження свідчить про ефективне використання комунального майна, виконання таких істотних умов договорів оренди:

- своєчасна та в повному обсязі плата за оренду;

- відповідальність за збереження об’єкта оренди;

- страхування орендарем взятого ним в оренду майна;

- здійснення ремонтних робіт об’єкта оренди, утримання його в належ-ному технічному стані.

Не всі вигоди, що виникають унаслідок дії запровадженого регулятор-ного акта можуть бути кількісно визначені.

Серед них: збереження комунального майна, спрощення порядку здійс-нення страхування об’єктів оренди, виконання зобов’язань страховиків у разі страхового випадку, урегулювання цивільно-правових відносин щодо страхування орендованого майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Кривого Рогу.

***Значення показників результативності дії акта:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Кількісні показники*** | | | |
| Кількість укладених договорів оренди | | | |
| повторне відстеження  30.03.2007 – 30.09.2007  625 | періодичне відстеження | | відхилення |
| 30.03.2014 – 30.09.2014 | 638 | +13 |
| 30.03.2015 – 30.09.2015 | 759 | +134 |
| 30.03.2016 – 30.09.2016 | 801 | +176 |

4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Розмір страхової суми за договором страхування, тис. грн. | | | | |
| повторне відстеження  30.03.2007 – 30.09.2007  28 837,94 | періодичне відстеження | | | відхилення |
| 30.03.2014 – 30.09.2014 | | 46 384,33 | +17 546,39 |
| 30.03.2015 – 30.09.2015 | | 56 363,13 | +27 525,19 |
| 30.03.2016 – 30.09.2016 | | 74 855,70 | +46 017,76 |
| Розмір страхових внесків орендарів, тис. грн. | | | | |
| повторне відстеження  30.03.2007 – 30.09.2007  214,71 | періодичне відстеження | | | відхилення |
| 30.03.2014 – 30.09.2014 | | 284,72 | +70,01 |
| 30.03.2015 – 30.09.2015 | | 452,01 | +237,30 |
| 30.03.2016 – 30.09.2016 | | 468,12 | +253,41 |
| Надходження коштів від орендної плати, тис. грн. | | | | |
| повторне відстеження  30.03.2007 – 30.09.2007  5 437,00 | періодичне відстеження | | | відхилення |
| 30.03.2014 – 30.09.2014 | | 14 345,10 | +8 908,10 |
| 30.03.2015 – 30.09.2015 | | 15 974,90 | +10 537,90 |
| 30.03.2016 – 30.09.2016 | | 15 898,10 | +10 461,10 |
| ***Якісні показники*** | | | | |
| Забезпечення ефективного використання за цільовим призначенням та збереження орендованого майна шляхом передачі його в орендне користування | | | | |
| повторне відстеження  30.03.2007 – 30.09.2007 | | періодичне відстеження  30.03 – 30.09.2014, 2015, 2016 роки | | |
| 3\*\* | | 5\* | | |
| Збереження та відновлення експлуатаційного стану орендованих об’єктів комунальної власності, естетичне покращення об’єктів нерухомості комунального майна | | | | |
| повторне відстеження  30.03.2007 – 30.09.2007 | | періодичне відстеження  30.03 – 30.09.2014, 2015, 2016 роки | | |
| 3\*\* | | 5\* | | |
| Спрощення порядку здійснення страхування об’єктів оренди, виконання зобов’язань страховиків у разі страхового випадку | | | | |
| повторне відстеження  30.03.2007 – 30.09.2007 | | періодичне відстеження  30.03 – 30.09.2014, 2015, 2016 роки | | |
| 3\*\* | | 5\* | | |
| Урегулювання цивільно - правових відносин щодо страхування орендованого майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Кривого Рогу | | | | |
| повторне відстеження  30.03.2007 – 30.09.2007 | | періодичне відстеження  30.03 – 30.09.2014, 2015, 2016 роки | | |
| 5\*\* | | 5\* | | |

***Примітка:*** \* У таблиці якісні показники визначалися за 6-бальною шкальною системою оцінки, де 6 балів – досягнуто у високій мірі результат якісного показника; 5 балів – досягнуто на 100% результат якісного показника; 4 бали - досягнуто на 75% результат якісного показника; 3 бали – досягнуто на 50% результат якісного показника; 2 бали - досягнуто на 25% результат якісного показника; 1 бал - практично не досягнуто результату.

\*\*Ураховуючи те, що оцінка якісних показників під час повторного відстеження (30.03.2007 - 30.09.2007 рік) відбувалася за 4-бальною системою, задля забезпечення відповідності оцінки, отриманні під час періодичного відстеження (30.03. - 30.09.2014, 2015, 2016 роки) були перефор-

5

матовані в 6-бальну систему (4 бали – 100%, 3 бали – більше ніж 50%, 2 бали – менше ніж 50%, 1 бал - результату практично не досягнуто).

З метою здійснення оцінювання якісних показників проведені консультації (в оперативному режимі) з представниками громадських організацій та міських галузевих рад підприємців – головою та секретарем міської галузевої ради підприємців з питань страхування, фінансового посередництва, операцій біржових та з нерухомим майном, а також з головою Криворізького міського товариства по захисту прав дітей-інвалідів з дитинства «Веселка»).

Право на страхування орендованих об’єктів комунальної власності міста протягом 2014 – 2016 років за результатами проведених конкурсів мали: у 2014 році – 8 страхових компаній, у 2015 році – 12 страхових компаній, у 2016 році – 10 страхових компаній.

***9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:***

Аналіз періодичного відстеження результативності дії рішення виконкому міської ради від 20.09.2006 №614 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір страховиків орендованих об’єктів комунальної власності міста» підтверджує досягнення цілей, визначених при його прийнятті, та відповідність регуляторного акта чинному законодавству України.

Запроваджена регуляторним актом процедура конкурсного відбору страховиків орендованих об’єктів комунальної власності міста сприяє створенню умов вільної конкуренції при здійсненні страховиками страхової діяльності, визначенню більш чіткого та прозорого механізму відбору страховиків орендованого майна. Аналіз періодичного відстеження резуль-тативності дії регуляторного акта свідчить, що майже не змінюється кількість страхових компаній, охочих узяти участь у конкурсі на право здійснювати страхування орендованих об’єктів комунальної власності міста, чим досягнуто гарантоване збереження та відновлення експлуатаційного стану орендованих об’єктів територіальної громади міста Кривого Рогу, забезпечено покращення естетичного вигляду міста та прозорість у відносинах влади з бізнесом.

Ураховуючи вищевикладене, є підстави залишити рішення міської ради від 20.09.2006 №614 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір страховиків орендованих об’єктів комунальної власності міста» без змін.

***Керуюча справами виконкому О.Шовгеля***