*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення міської ради*

*27.01.2016 №215*

***Звіт***

***з виконання в 2015 році Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирного будинку в м. Кривому Розі на 2012-2016 роки***

Основною метою Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирного будинку в м. Кривому Розі на 2012-2016 роки (надалі – Програма) є сприяння реалізації державної та регіональної політики в напряму залучення населення до участі в управлінні житловим фондом шляхом створення об’єднань співвласників багатоквартирного будинку; підвищення експлуатаційних можливостей і утримання в належному стані житлових будинків, у яких створено об’єднання; формування конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг.

Загальний обсяг видатків, передбачених на виконання Програми, складає 42 154 тис. грн.

На виконання її заходів у міському бюджеті на 2015 рік було передбачено 18 991,44 тис. грн., у тому числі за рахунок коштів загального фонду, що передаються до спеціального (бюджету розвитку) – 13 705,92 тис. грн., спеціального фонду – 4 675,08 тис. грн., та непроведених в 2014 році видатків – 610,44 тис. грн.

Фінансування робіт з капітального ремонту конструктивних елементів будинків, у яких створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, здійснюється після прийняття будинків на балансовий облік об’єднань відповідно до вимог чинного законодавства України.

Відповідно до Законів України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» протягом 2015 року виконано капітальний ремонт конструктивних елементів 45 будинків, замовником та одержувачем коштів яких були об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, у тому числі відремонтовано: покрівлі в 21 будинку, міжпанельні шви в 6 будинках, внутрішньобудинкові системи тепло-, водопостачання в 12 будинках, електромережі в 4 будинках, фасади в 2 будинках та 6 ліфтів у 3 будинках.

Станом на 01.01.2016 освоєно коштів на загальну суму 17 235,16 тис. грн. З них оплачено робіт з капітального ремонту конструктивних елементів будинків на суму 14 626,47 тис. грн. (у тому числі погашення кредиторської заборгованості, що склалася станом на 01.01.2015 – 610,44 тис. грн.) та 2 608,68 тис. грн. – з капітального ремонту ліфтів у будинках. Економія становить 1 756,28 тис. грн. (9,24%).

2

Результатом використання зазначених коштів у 2015 році на реалізацію Програми стали підвищення якості надання житлово-комунальних послуг, поліпшення технічного стану будинків та умов проживання в них, реалізація вимог державної політики регіонального розвитку в сфері житлово-комунального господарства, створення позитивного іміджу об’єднань співвласників багатоквартирного будинку в масовій свідомості та підвищення зацікавленості мешканців у формуванні ефективного колективного власника.

***Секретар міської ради С.Маляренко***