*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення міської ради*

*31.01.2015 №3321*

***Звіт***

***щодо виконання в 2014 році Програми підтримки об’єднань спів- власників багатоквартирного будинку в м. Кривому Розі на 2012-2016 роки***

Основною метою Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирного будинку в м. Кривому Розі на 2012-2016 роки (надалі – Програма) є сприяння реалізації державної та регіональної політики в напряму залучення населення до участі в управлінні житловим фондом шляхом створення об’єднань співвласників багатоквартирного будинку; підвищення експлуатаційних можливостей і утримання в належному стані житлових будинків, у яких створено об’єднання; формування конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг.

Загальний обсяг видатків, передбачених на виконання Програми, складає 42 154 тис. грн.

На виконання її заходів у міському бюджеті на 2014 рік було передбачено 11654,4 тис. грн., у тому числі за рахунок коштів загального фонду, що передаються до спеціального (бюджету розвитку) – 7 000,0 тис. грн., за рахунок спеціального фонду – 3 000,0 тис. грн., на погашення кредиторської заборгованості станом на 01.01.2014 – 1 365,9 тис. грн. та непроведених в 2013 році видатків – 288,5 тис. грн.

Фінансування робіт з капітального ремонту конструктивних елементів будинків, у яких створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, здійснюється після прийняття будинків на балансовий облік об’єднань відповідно до вимог чинного законодавства України.

Відповідно до статті 24 Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку» протягом 2014 року виконано капітальний ремонт конструктивних елементів 18 будинків, замовником та одержувачем коштів яких були об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, у тому числі відремонтовано: покрівлі 7 будинків, міжпанельні шви 4 будинків, внутрішньобудинкові системи тепло-, водопостачання 6 будинків та електромережі 1 будинку, 2 ліфти 1 будинку.

Станом на 01.01.2015 освоєно коштів на загальну суму 6 314,44 тис. грн. З них оплачено робіт з капітального ремонту конструктивних елементів будинків на суму 5 004,9 тис. грн. (у тому числі погашення кредиторської заборгованості станом на 01.01.2014 – 1 622,5 тис. грн.) та 699,1 тис. грн. – з капітального ремонту ліфтів у будинку. Непроведені видатки в 2014 році за одержувачами коштів – об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку станом на 01.01.2015 складають 610,44 тис. грн. Економія становить 5 333,9 тис. грн. (45,8%).

Результатом використання зазначених коштів у 2014 році на реалізацію Програми стали підвищення якості надання житлово-комунальних послуг; поліпшення фізичного стану будинків та умов проживання в них; реалізація вимог державної політики регіонального розвитку в сфері житлово-комунального господарства; створення позитивного іміджу об’єднань співвласників багатоквартирного будинку в масовій свідомості та підвищення зацікавленості мешканців у формуванні ефективного колективного власника.

***Секретар міської ради С.Маляренко***