



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
Дніпропетровська область

Р І Ш Е Н Н Я

(LV сесія IV скликання)

31.01.2015

м. Кривий Ріг

№3277

***Про встановлення на 2015 рік
ставок податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки, у м. Кривому Розі***

Ураховуючи ухвалення Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі, визначені тимчасовою робочою групою, створеної розпорядженням міського голови від 21.01.2015 №13-р; беручи до уваги рішення міської ради від 22.12.2010 №62 «Про приведення місцевих податків і зборів у відповідність до Податкового кодексу України», зі змінами (рішення міської ради від 30.12.2014 №3158); керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Установити на 2015 рік розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі (додаток).

2. Установити, що:

1.1 платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у м. Кривому Розі;

1.2 об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші обов'язкові елементи податку визначаються згідно з Податковим кодексом України.

3. Управлінням фінансовому, економіки, розвитку підприємництва виконкому міської ради (Рожко О.В., Підпалько Т.А., Рижкова І.О.) включити до плану діяльності міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на I півріччя 2015 року проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті Кривому Розі» та розпочати процедуру його ухвалення.

4. Рекомендувати Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області та зобов'язати управління фінансове, економіки, розвитку підприємництва виконкому міської ради щоквартально здійснювати аналіз надходжень до бюджету міста коштів від сплати вищезазначеного податку фізичними та юридичними особами, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

5. Управлінням фінансовому, економіки, розвитку підприємництва виконкому міської ради, відділу преси та інформації апарату міської ради і виконкому (Герасименко І.М.) забезпечити інформування населення міста про зміст рішення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань планування бюджету та економіки, регуляторної політики та підприємництва (Нусінов В.Я., Шевчик Д.В.), координацію роботи – на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Ю.Вілкул

**Розміри
ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
у м. Кривому Розі**

№ з/п	Тип нерухомості	Ставка податку за 1 кв. м загальної площі об'єкта нерухомості (% від розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного року)
1	Житлова нерухомість, що перебуває у власності:	
1.1	фізичних осіб;	0,1
1.2	юридичних осіб	1,0
2	Нежитлова нерухомість, що перебуває у власності:	
2.1	фізичних осіб	0,1
2.2	юридичних осіб	0,35

Примітка. Згідно з п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 85 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 300 кв. метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) на 385 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз на кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Секретар міської ради

С.Маляренко