

ровської області», затвердженого рішенням Криворізької міської ради від 28.05.2014 № 2728, об'єкт проектування знаходиться за межами прибережних смуг та водоохоронних зон; згідно Плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044, в межах ділянки проектування відсутні охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: територія підприємства укомплектована розвинутою мережею автомобільних шляхів, призначених для забезпечення функціонування та обслуговування об'єкту. Згідно положень Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173/96, розташування об'єктів промислового призначення в охоронних зонах автомобільного транспорту не нормується; територія забезпечена насиченою мережею інженерних комунікацій, призначених для функціонування об'єкту, розташованих по всій ділянці проектування. В межах території проектування відсутні транзитні інженерні комунікації з охоронними зонами, щодо яких визначаються обмеження.

**В.о. начальника управління містобудування,  
архітектури та земельних відносин  
виконкому Криворізької міської ради**



**О.Бризецький**

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління містобудування, архітектури  
та земельних відносин виконкому Криворізької  
міської ради  
11.01.2018 №2

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція хвостосховища «Миролобівка» з нарощуванням дамб обвалування до відм. + 165,0  
м. Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Збагачувальна, 97  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки: реконструкція,  
Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Збагачувальна, 97, 50026.
2. Інформація про замовника: ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг», 50095, Дніпропетровська  
область, м. Кривий Ріг, Металургійний район, вул. Криворіжсталі, 1.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: Відповідає затвердженій містобудівній документації (Генеральний план м. Кривого Рогу, затверджений рішенням Криворізької міської ради від 21.12.2011 №789; План зонування території м. Кривий Ріг, затверджений рішенням Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044).

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: 90 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно вимог СНіП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий», максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки для об'єктів промислових підприємств не розраховується
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): об'єкт розташований в межах промислової території, де житлова забудова відсутня, максимально допустима щільність населення не визначається.
4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: згідно Плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044, мінімальна відстань від червоних ліній магістральних вулиць – не менше 6 м.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони ): відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг» у складі Генерального плану м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням Криворізької міської ради від 27.06.2017 № 1793, на території проектування об'єкти культурної спадщини відсутні, ділянка розташована поза межами охорони пам'яток та історичних ареалів, зони охорони археологічного культурного шару відсутні; згідно «Проекту землеустрою зі встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок Інгулець та Саксагань у місті Кривий Ріг Дніпропет-