

в охоронних зонах залізничного транспорту не нормується. Територія забезпечена мережею інженерних комунікацій, призначених для функціонування об'єкту, в межах території проектування відсутні транзитні інженерні комунікації з охоронними зонами, щодо яких визначаються обмеження.

**В.о. начальника управління містобудування,
архітектури та земельних відносин
виконкому Криворізької міської ради**



О.Бризецький

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради
10.01.2018 №1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція локальних очисних споруд дренажних та зливових стоків на Криворізькому заводі

ПрАТ "ХайдельбергЦемент Україна", за адресою:

вул. Акціонерна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область, 50006.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки: реконструкція, вул. Акціонерна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область, 50006.
2. Інформація про замовника: Приватне акціонерне товариство "ХайдельбергЦемент Україна", адреса: 49044, м. Дніпро, вул. Барикадна, 15а.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: цільове призначення земельної ділянки (згідно договору оренди від 14.09.2017 №2017505) – "Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення". Функціональне призначення земельної ділянки не суперечить схемі планувальних обмежень Генерального плану м. Кривого Рогу, затвердженому рішенням Криворізької міської ради від 21.12.2011 №789, об'єкт розташований в межах комунально-складської території. Відповідно до Плану зонування території м. Кривий Ріг (рішення Криворізької міської ради від 26.06.2013 р.№2044) вищезазначена ділянка розташована в зоні "В", (виробнича зона).

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: - 60,0м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до вимог СНІП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий», максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки для об'єктів промислових підприємств не розраховується.
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): не розраховується, ділянка розташована в межах виробничої зони.
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: об'єкт розміщено в межах виробничої зони, червоні лінії відсутні.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони): відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг» у складі Генерального плану м. Кривого Рогу, затвердженої рішенням Криворізької міської ради від 27.06.2017 № 1793, на території проектування об'єкта культурної спадщини відсутні, ділянка розташована поза межами охорони пам'яток та історичних ареалів, зони охорони археологічного культурного шару відсутні; згідно «Проекту землеустрою зі встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок Інгулець та Саксагань у місті Кривий Ріг Дніпропетровської області», затвердженого рішенням Криворізької міської ради від 28.05.2014 № 2728, об'єкт проектування знаходиться за межами прибережних смуг та водоохоронних зон; згідно Плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням Криворізької міської ради від 26.06.2013 №2044, в межах ділянки проектування відсутні охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду.
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до Державних санітарних правил планування на забудови населених пунктів №173/96 розташування об'єктів промислового призначення